



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 8100160302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431/382812 fax 0431/382808 e-mail: segretario.terzo-di-aquileia@eell.regione.fvg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2007 N° 00006 del Reg. Delibere
Copia conforme

OGGETTO: PRPC DI PRIVATA INIZIATIVA denominato "Mesana": presa d'atto modifica del diritto di proprietà.-

L'anno 2007, il giorno 01 del mese di febbraio alle ore 20:00 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 25/01/2007 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

TOMASIN Fulvio	Sindaco	presente
CAPUANA Mattia	Consigliere	presente
TIBALD Michele	Consigliere	presente
BORGHET Elisa	Consigliere	presente
MUSIAN Nicola	Consigliere	presente
MININ Ferdiano	Consigliere	presente
QUAINI Camilla	Consigliere	assente
ANTONELLI Renato	Consigliere	assente
FINCO Antonio	Consigliere	presente
CANDOTTO Gianni	Consigliere	presente
MICHELIN Gianni	Consigliere	presente
BOCCALON Lorenzo	Consigliere	presente
MENNILLO Felice	Consigliere	presente

Assiste il segretario comunale Sig. dott. Antonio Sparapane.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TOMASIN Fulvio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSE:

RICORDATO che i signori Antonelli Melchiorre e Tortolo Margherita, residenti a Terzo d'Aquileia in via E. Curiel, n. 14 e Milocco Fabrizio, residente a Terzo d'Aquileia in via Volontari della Libertà 2/a, hanno presentato in data 01.12.2005, prot. 10691, domanda per l'approvazione di un PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE (PRPC) di privata iniziativa denominato "MESANA", a firma dello Studio Tecnico Associato Azimut e dello Studio Tecnico dell'ing, Maserotti Fabio di Terzo d'Aquileia, ai sensi dell'art. 49 della Legge Regionale n. 52/91 e successive modifiche ed integrazioni e dell'Art. 28 - Zona C2 -Espansione delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 maggio 2006 con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di privata iniziativa denominato "MESANA" ed il relativo schema di Convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed i citati firmatari del progetto;

RICHIAMATA altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27 settembre 2006 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di cui trattasi;

VERIFICATO che la delibera di approvazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per i quindici giorni consecutivi, precisamente dal 22.06.2006 al 09.08.2006 e che conseguentemente, ai sensi dell'art 49 - 3° comma- della L.R. 19.11.1991 n. 52 e sue modificazioni ed integrazioni, si può procedere alla stipula della Convenzione tra l'Amministrazione Comunale ed i proprietari proponenti il piano in oggetto;

VISTA la nota di data 27.12.2006 annotata al prot n.11504 del 27.12.2006 con la quale la società "ALBAREA REAL ESTATE" srl di Cervignano del Friuli, Via Trieste, n. 15:

1. comunica di avere acquistato dai signori Antonelli Melchiorre, Tortolo Margherita e Milocco Fabrizio residenti a Terzo d'Aquileia rispettivamente in via E. Curiel 14 e e via Volontari della Libertà 2/a, gli immobili identificati da porzioni delle particelle catastali 742/1 del foglio di mappa 18 e 743, 742/2, 742/3, 744 del foglio di mappa 2 del Comune Censuario ed Amministrativo di Terzo d'Aquileia territorialmente corrispondenti all'ambito oggetto del PRPC denominato "MESANA";
2. chiede nella sua qualità di proprietaria di intervenire alla firma della Convenzione la cui bozza è stata a suo tempo approvata dal Consiglio Comunale;

VISTA la copia autentica del contratto di compravendita Rep n. 26482 - Raccolta 15027 di data 21.12.2006 del notaio Fabio Conte di Udine, registrato a Udine il 09.01.2007 al n. 93 - mod. 1 val;

RITENUTO necessario prendere formale conoscenza della sopravvenuta modifica del diritto di proprietà degli immobili compresi nell'ambito del PRPC denominato "MESANA", dando atto nel contempo che avente titolo per la firma della Convenzione con questa Amministrazione Comunale è il signor BOGONI Giulio nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società ALBAREA REAL ESTATE srl con sede a Cervignano del Friuli (UD) ;

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

VISTO il testo Unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali approvato con D,Lgs. 18.08.2000, n° 267;

Con n. 11 presenti, n. 11 votanti, n. 11 voti favorevoli, con voti espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto che nel diritto di proprietà degli immobili contraddistinti dalle porzioni delle particelle catastali 742/1 del foglio di mappa 18 e 742/2, 742/3, 743,744 del foglio di mappa 2 del Comune Censuario ed Amministrativo di Terzo d'Aquileia territorialmente corrispondenti all'ambito oggetto del PRPC denominato "MESANA", è subentrata la società ALBAREA REAL ESTATE srl con sede in Cervignano del Friuli (UD);
2. di convenire che a seguito di tale modificazione del diritto di proprietà, la stipula della Convenzione per

l'attuazione del P.R.P.C. di privata iniziativa denominato "MESANA" approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 27.09.2006 avverrà tra l'Amministrazione Comunale e la società citata al punto 1) ;

Con successiva votazione, ravvisata l'urgenza, ad unanimità di voti resi ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 1, co.19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente
F.to TOMASIN Fulvio**

**Il Segretario Comunale
F.to dott. Antonio Sparapane**

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 06/02/2007 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 21/02/2007.

Terzo di Aquileia, li 06/02/2007

**Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Bergantin Dorianna**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 06/02/2007 al 21/02/2007.

Terzo di Aquileia, li 22/02/2007

**Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Bergantin Dorianna**

Comunicazione ai Capi Gruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 06/02/2007.

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 01/02/2007.

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Terzo di Aquileia, li 06/02/2007

Il Segretario Comunale
