

Comune di Terzo d'Aquileia

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI TERMOIDRAULICI SEDE
MUNICIPALE**

terzo d'aquileia

PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Committente

Comune di Terzo d'Aquileia
Via 2 Giugno n.2
33050 Terzo d'Aquileia (UD)

Progetto

ATP
ing. Ermanno Simonati - Capogruppo

Studio Associato BauenLab
ing. Ermanno Simonati
ing. Stefano Patuanelli

ing. Franco Carli

sede ATP
via m.r. imbriani 5 - 34122 trieste
tel./fax - +39 040 7606092
mail - info@bauenlab.com

Elaborato:

Tavola:

SCHEMA DI CONTRATTO

SC

Data: 14.05.12

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BICINICCO

PROVINCIA DI UDINE

Rep. n.

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI SEDE MUNICIPALE.**

L'anno 2012 addì _ del mese di _____, nella Residenza

Municipale di Terzo d'Aquileia in Via 2 Giugno, n. 22 , tra :

Avanti di me, _____, Segretario Comunale del Comune
di Terzo d'Aquileia, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli
atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi:

1) Il COMUNE DI TERZO D'AQUILEIA, con sede in Via 2 Giugno, n.
22, c.f. e p. iva _____, rappresentato da
_____, nata a _____, il
_____, c.f. _____, che interviene, agisce e
stipula esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
medesimo in qualità di responsabile del _____ ai
sensi del D.Lgs 267/2000 e del decreto del Sindaco di attribuzione di
funzioni dirigenziali del _____

2) L'impresa _____, iscritta al n.
_____ del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di
_____, con sede in via _____, n. __ - _____ -
_____, rappresentata dal
_____, nato a _____ il
_____, c.f. _____, in qualità di

_____ , come da

I predetti intervenuti della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario rogante sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, come ne hanno facoltà per l'art.48 della Legge Notarile,

PREMESSO

CHE con determinazione n. ____ dd. _____, sono stati appaltati i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI SEDE MUNICIPALE", alla Ditta _____ di _____, per l'importo netto complessivo di euro _____, più iva (All. sub. _).

CHE è intenzione delle parti addivenire alla stipula del contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO ED IMPORTO

Il Comune di Terzo d'Aquileia in attuazione della determinazione n. ____ dd. _____, come sopra rappresentato, affida l'esecuzione dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI SEDE MUNICIPALE" alla ditta _____ con sede in via _____ n. ____, c.f. _____, per l'importo netto complessivo dei lavori di euro _____ (_____), compresi

di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro.

_____ (_____) in seguito ad un ribasso complessivo del _____
% più iva al _____, che tramite il suo legale rappresentante, accetta per
sottoscrizione.

Art. 2 TERMINI DI ESECUZIONE, PENALI E PROROGHE

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è fissato in _____ (_____)
giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di consegna o, in caso
di consegna parziale, dell'ultimo verbale di consegna parziale.

Per l'ultimazione dei lavori si intendono integralmente richiamate le
disposizioni dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto.

Per le penali in caso di ritardo si intendono integralmente richiamate le
disposizioni dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto.

Per le eventuali proroghe si intendono integralmente richiamate le
disposizioni dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 3 PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'appaltatore dovrà predisporre un programma esecutivo dei lavori
come indicato all'art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto da
convenire con la D.L. e sulla base del cronoprogramma di progetto
esecutivo.

Art. 4 SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI.

Per le eventuali sospensioni e riprese dei lavori si intendono
integralmente richiamate le disposizioni degli articoli _____ e _____ del
Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 5 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte dall'art. _____ del

Capitolato Generale d'appalto, sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti dall'applicazione degli articoli _____ del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 6 CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.

I lavori saranno contabilizzati a _____, ai sensi dell' art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto. La contabilità dei lavori in economia, regolarmente autorizzati dalla Direzione dei lavori, sarà effettuata secondo le modalità indicate all'art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 7 LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI.

All'appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di Euro _____ (Euro _____/00) al netto dell'eventuale ribasso contrattuale e delle ritenute, così come previsto per Legge. Si intendono integralmente richiamate le disposizioni degli articoli _____ del Capitolato Speciale d'appalto. Ai sensi dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto il luogo e l'ufficio dove effettuare i pagamenti è _____; la persona autorizzata a riscuotere e il sig. _____.

Art. 8 MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO.

Essendo l'importo dei lavori inferiore ad Euro. 1.500.000,00 Euro, il certificato di collaudo sarà sostituito dal certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 29 comma 2) della L.R. 31.05.2002 n. 14. Il certificato di regolare esecuzione provvisorio sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Esso assumerà carattere

definitivo decorsi due anni dall'emissione.

Essendo l'importo dei lavori inferiore a 1.500.000,00 Euro, non si procederà al collaudo in corso d'opera.

Art. 9 MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Si intendono integralmente richiamate la disposizione dell'articolo _____ del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 10 OSSERVANZA DI NORME.

Si intendono integralmente richiamate la disposizione dell'articolo _____ del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 11 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.

Sono considerati allegati al presente contratto anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:

- a) il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici (DPGR 05.06.2003 n.0166/Pres.);
- b) il Capitolato Speciale d'appalto;
- c) gli elaborati grafici progettuali indicati all'art. _____ del Capitolato Speciale;
- d) l'offerta dell'impresa ;
- e) l'Elenco prezzi unitari;
- f) il Cronoprogramma.

La Ditta dichiara di conoscere ed accetta tutti gli atti di gara sopracitati ed i relativi lavori da eseguire.

Art. 12 CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO.

Si intendono richiamate integralmente e sottoscritte tutte le clausole sull'osservazione e applicazione dei contratti collettivi di lavoro.

Art. 13 TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE.

La Ditta ha l'onere di trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali.

La Ditta, ai sensi dell'art. 9, comma 2 del DPCM del 10.10.1991, n. 55, deve trasmettere con cadenza quadrimestrale copia dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi, nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Art. 14 CAUZIONE DEFINITIVA

La Ditta presenta cauzione definitiva di euro _____
(_____ virgola _____),
mediante _____, n. _____, quale cauzione sull'esecuzione dei lavori, pari ad 1/ _ 0 del valore netto d'appalto.

Art. 15 INADEMPIENZA CONTRATTUALE

Nel caso di inadempienza contrattuale, l'Amministrazione comunale ha facoltà di avvalersi di propria autorità, di tutta o in parte della cauzione di cui al punto sopra, e la Ditta dovrà reintegrarla nei termini e nei modi che saranno indicati.

Art. 16 RESPONSABILITA'

La Ditta è responsabile per i danni provocati a persone o cose sia per l'esecuzione dei lavori, oggetto del presente contratto, sia per l'esistenza del cantiere. La Ditta rimane in ogni caso, responsabile nei confronti dell'Amministrazione per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Amministrazione medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione dei lavori. Salvo quanto disposto

dall'art. 1669 del Codice Civile, l'appaltatore risponde per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Amministrazione prima che il certificato regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

Art. 17 CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Si intendono integralmente richiamate la disposizione dell'articolo _____ del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 18 VARIAZIONE DEI LAVORI

Si intendono integralmente richiamate la disposizione dell'articolo _____ del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 19 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Si intendono integralmente richiamate le disposizioni degli articoli _____ del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 20 DOMICILIO E COMUNICAZIONI DELL'APPALTATORE

Ai sensi di quanto disposto dall'art. ____ del Capitolato speciale d'appalto l'appaltatore elegge proprio domicilio _____ presso _____

Tutte le comunicazioni saranno effettuate nel rispetto delle modalità di cui all'art. _____ del precitato Capitolato speciale d'appalto.

Art. 21 REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti ad iva e si chiede la registrazione in misura fissa come da art. 5 del DPR 26.4.1986, n. 131.

Art. 22 SPESE

Sono a carico della Ditta tutte le spese indicate all'art. _____ del

Capitolato speciale d'appalto. Ove al termine dei lavori dovesse essere accertato un valore maggiore o minore di quello originariamente previsto si applicherà il disposto di cui all'art. _____ del Capitolato Generale d'appalto.

E richiesto, io Segretario del Comune, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato conforme alla propria volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. Dopo di che il presente atto viene sottoscritto dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

IL COMUNE DI TERZO D'AQUILEIA:

LA PARTE:

IL SEGRETARIO COMUNALE: