

COMUNE TERZO DI AQUILEIA

PROVINCIA DI UDINE

SETTORE UFFICIO TECNICO

OGGETTO: CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA E

_____ PER LA CONCESSIONE D'USO DI AREA COMUNALE INDIVIDUATA

CON IL LOTTO _____ ADIBIRE A VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

PREMESSO

che il Comune di Terzo di Aquileia è proprietario dell'area identificata al
NCT al foglio 2 p.c. 750/2 come da planimetria allegata alla presente, della
superficie complessiva di 6027 mq - 413 mq;

che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 50 del 29 giugno 2020
ha individuato le aree a verde da affidare in gestione;

che con Determinazione n. _____ del _____ è stato approvato il bando di
gara, il disciplinare, capitolato d'oneri e lo schema di convenzione;

che con Determinazione n. _____ del _____ è stato approvato
l'affidamento definitivo del lotto _____ alla _____ con sede in

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno _____ del mese _____ dell'anno _____

TRA

il Comune di Terzo di Aquileia, rappresentato dall'arch. Filippo Ceccotto,
in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica con P.O., nato a Portogruaro
(VE) il 26/05/1976 e ivi residente in via Antelao n. 9/A

E

i sigg.ri:

nominativo nato il _____ e residente a _____ C.F.

_____ in qualità di _____

Si conviene e si stipula quanto appresso:

articolo 1 - Stato di consistenza dell'area

Lo stato di consistenza dell'area come in premessa identificata, all'atto di
sottoscrizione della presente viene così specificato:

- area verde priva di sovrastanti strutture, seminata a prato. (lotto
1 - lotto 2)

articolo 2 - Oggetto del convenzionamento

Oggetto della presente convenzione è la disciplina per la concessione d'uso
dell'area e delle sistemazioni così come descritte all'articolo precedente
al fine del suo utilizzo così come proposto negli atti di gara e garantire
la fruibilità a favore della cittadinanza e la conservazione degli elementi
esistenti all'atto di firma della presente convenzione.

articolo 3 - Obblighi del concessionario

Il concessionario, ai sensi di quanto indicato negli atti di gara (capitola-
to d'appalto) è tenuto a sottostare a tutti gli obblighi ivi elencati che,
in maniera non esaustiva, risultano i seguenti:

- obbligo di mantenere sempre decorosamente puliti gli spazi pubblici concessi in uso;

- obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde pubblico concessi in uso mediante il taglio dell'erba in numero adeguato tale da mantenere un'altezza tra i 5 e i 10 cm;

- divieto di sub concessione sotto qualsiasi forma delle aree e degli spazi sopra citati concessi in uso.

- obbligo di presentare tutta la documentazione prevista dalla normativa in materia edilizia, urbanistica, sismica ecc., qualora dovessero essere realizzate delle strutture, che siano esse stabili o mobili, nell'area oggetto di concessione;

Nelle aree verdi sarà possibile organizzare eventi e manifestazioni nel rispetto delle Ordinanze sindacali. A tale riguardo i concessionari sono tenuti a far pervenire all'Amministrazione Comunale l'elenco programmato delle manifestazioni periodiche che intendono effettuare.

articolo 4 - Obblighi del Comune

Il Comune di Terzo di Aquileia, non ha alcun obbligo di manutenzione delle aree date in concessione, in quanto sono prive di strutture e tali spazi risultano seminate a prato. Le eventuali strutture realizzate dal concessionario saranno mantenute dallo stesso per tutta la durata della convenzione.

articolo 5 - Obblighi di manutenzione

Il concessionario, ai sensi di quanto espresso nel capitolato d'oneri allegato, è tenuto ad assicurare la manutenzione dell'area a verde e precisamente:

- taglio dell'erba ed eliminazione della vegetazione infestante;
- potatura di siepi e arbusti se presenti;
- pulizia dell'area da cartacce, lattine, bottiglie ecc.;
- spollonature e taglio di rami secchi, rotti o malati effettuabili da terra se presenti;

Tutte le attività del presente articolo dovranno essere effettuate nel rispetto delle normative di settore vigenti e secondo le disposizioni del competente ufficio dell'ente.

articolo 6 - Obblighi di comunicazione

Il Concessionario ha l'obbligo di segnalare all'Ufficio Tecnico del Comune di Terzo di Aquileia:

- a) atti di vandalismo ai danni di piante, prati, terreno, staccionate, recinzioni, ecc.;
- b) abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;
- c) ogni eventuale uso non consentito dell'area da parte dei fruitori.

articolo 7 - Durata della convenzione

La presente convenzione impegna le Parti per la durata di **anni cinque (5) a partire dalla data di firma della presente convenzione.**

E' facoltà da parte del Concessionario rinnovare per ulteriori cinque (5) anni nel caso in cui il concessionario ottenga dei contributi regionali finalizzati alla realizzazione di infrastrutture per l'uso pubblico, che prevedano vincoli di destinazione d'uso o di disponibilità del suolo per un determinato numero di anni. Il rinnovo della concessione potrà essere formalizzato su richiesta del concessionario, comprovante la concessione del con-

tributo, e su conforme decisione dell'organo comunale competente per un periodo che, sommato alla durata iniziale di 5 (cinque) anni, non ecceda i 10 (dieci) anni complessivi.

articolo 8 - Responsabilità dei concessionari

Tutte le operazioni di manutenzione dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza.

Il concessionario è direttamente responsabile per eventuali danni causati da se medesimo o per terzi che dovessero derivare dalle operazioni di manutenzione.

articolo 9 - Penali

Il concessionario è tenuto ad uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di capitolato concernenti il servizio stesso.

Le penali saranno rapportate alla gravità dell'inadempimento sotto il profilo del pregiudizio arrecato al regolare funzionamento del servizio e del danno di immagine provocato all'Amministrazione stessa oltre che al valore delle prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

Per ciascuno dei seguenti casi di inadempimento le penali vengono così individuate:

a. mancata realizzazione delle attività minime previste nell'offerta presentata in fase di gara minimo di € 100,00 ad un massimo di € 600,00 in funzione della gravità dell'inadempimento;

	b. mancato rispetto degli oneri di pulizia dell'area da un minimo di €	
	100,00 ad un massimo di € 400,00 in funzione della gravità	
	dell'inadempimento;	
	c. mancata trasmissione annuale delle polizze assicurative, da un minimo	
	di € 100,00 ad un massimo di € 250,00, in funzione della gravità	
	dell'inadempimento;	
	d. violazione degli obblighi relativi alla manutenzione ordinaria delle	
	aree da un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 600,00 in funzione della	
	gravità dell'inadempimento;	
	e. svolgimento di attività senza le preventive autorizzazioni, nulla	
	osta, richieste dalla normativa e dal presente capitolato, da un minimo di €	
	400,00 ad un massimo di € 800,00 in funzione della gravità	
	dell'inadempimento;	
	f. atteggiamento degli operatori non corretto nei confronti dell'utenza	
	o non conforme agli standard di erogazione del servizio pubblico da un mini-	
	mo di € 250,00 ad un massimo di € 500,00 per ogni rilievo accertato;	
	g. mancato rispetto delle norme sull'organizzazione del lavoro da un mi-	
	nimo di € 100,00 ad un massimo di €1.000,00 in funzione della gravità	
	dell'inadempimento.	
	articolo 10 - Cessione del Contratto	
	Fatto salvo quanto previsto nell'art.116 del D.Lgs. 12/4/2006, n.163 (Codice	
	dei contratti pubblici) è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi	
	forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.	
	articolo 11 - Assicurazioni	

Per la gestione dei servizi, il concessionario:

- risponderà direttamente ed indirettamente di ogni danno a terzi o cose che potrà derivare ai fruitori delle aree concesse in uso durante l'espletamento delle attività previste nel presente capitolato;
- si assume tutte le responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento delle attività previste nel presente capitolato o a cause a essi connesse, derivassero al Comune o a terzi, persone o cose, responsabilità che si intenderà senza riserve ed eccezioni a totale carico del concessionario;
- e' tenuto a stipulare prima di iniziare il servizio, pena la decadenza dell'affidamento, un'assicurazione cumulativa globale per un massimale non inferiore a €. 500.000,00 (cinquecentomila/00), con un massimale per ciascun sinistro non inferiore a €. 250.000,00 (duecentocinquanta-mila/00), a copertura di qualsiasi danno derivante dall'espletamento del servizio.

Tale polizza potrà anche essere integrativa ad altre in possesso da parte del concessionario purché sia messo in evidenza la copertura dell'area verde oggetto di concessione.

articolo 12 - Canone di gestione

Per la gestione dell'area a verde, identificata con il lotto 1/2, è disposto in favore del Comune un canone annuo di € _____ (euro _____), così come risultante dall'offerta prodotta in sede di gara.

La quota dovrà essere versata entro il 28 febbraio di ogni anno al netto della prima rata che dovrà essere pagata entro la data di sottoscrizione della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Terzo di Aquileia li,

Per il Comune

Il Concessionario
