



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2011 N° 00001 del Reg. Delibere
Copia per pubblicazione

OGGETTO: Oneri concessori. Revisione delle tabelle parametriche approvate con deliberazione consiliare 49 del 15.12.1997.

L'anno 2011, il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 19.00 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 11/02/2011 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

avv. Michele Tibald	Sindaco	presente
sig. Mattia Capuana	Consigliere	assente
geom. Alessio Furlan	Consigliere	presente
dott. Nicola Musian	Consigliere	presente
prof. Fulvio Tomasin	Consigliere	presente
geom. Carlo Alberto Buiatti	Consigliere	presente
geom. Nicola Simeon	Consigliere	presente
sig. Francesco Contin	Consigliere	presente
arch. Natale Guerra	Consigliere	presente
arch. Serena Tell	Consigliere	presente
rag. Daniele Milocco	Consigliere	presente
sig. Antonio Finco	Consigliere	presente
p.e. Maurizio Versolatto	Consigliere	presente

Assiste il segretario comunale Sig. dott. Salvatore Di Giuseppe.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. avv. Michele Tibald nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera consiliare n. 49 del 15.12.1997 avente ad oggetto "Adozione nuova incidenza degli oneri di cui agli artt. 92 e 93 della L.R. 52/91 (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), con la quale vennero approvate le tabelle relative agli oneri concessori edilizi;

VISTA la deliberazione consiliare n. 30 del 27/09/2007 avente ad oggetto "Oneri concessori di urbanizzazione e costo di costruzione - Conferma delle tabelle parametriche vigenti e loro conversione in Euro"

VISTO l'art. 29 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" comma 7, Legge Regionale 19/2009 "Codice regionale dell'edilizia"

RITENUTO di procedere con l'aggiornamento delle tabelle parametriche per il calcolo degli oneri concessori dovuti per le opere edilizie, sulla base della variazione ISTAT dei prezzi;

VERIFICATO che la variazione ISTAT per il periodo 12/1997 - 12/2010 dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati è stato di punti 1,2995;

Vista la L.R. 19/2009;

Visto il T.U. 267/2000, nonché lo Statuto Comunale

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenti e votanti n. 12, con voti: favorevoli n. 7 contrari n. 5 (Guerra, Tell, Milocco, Finco e Versolatto) espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento delle tabelle parametriche di cui al D.P.G.R. 29.04.1997, n. 139/Pres., del costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione, come risulta dalle tabelle allegate, che fanno parte integrante della presente deliberazione;
2. Di dare atto che tali nuove incidenze saranno operative dalla data di esecutività della presente deliberazione e che le stesse non si applicano ai permessi di costruire già rilasciati o da rilasciare.

Considerata l'urgenza di provvedere in merito;

Con ulteriore votazione resa ai sensi di legge: presenti e votanti n. 12, voti favorevoli n. 7, contrari n. 5 (Guerra, Tell, Milocco, Finco e Versolatto);

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, co. 19, della L.R. N. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni.-



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

**TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL
CONTRIBUTO COMMISURATO ALLE SPESE DI
URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

. TABELLA "2/C" DALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 49 del 15/12/1997

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di primaria e secondaria, comprensiva del costo di acquisizione delle aree, espressa il €/mq, per costruzioni con destinazione artigianale, artigianale complementare all'attività agricola ed industriale, valevoli da 01.01.2000 per la prima gradualità.

TIPO DI OPERA	
Opera di urbanizzazione primaria	15,80
Opera di urbanizzazione secondaria	3,40
TOTALE	19,20

TABELLA "2/C" AGGIORNATA

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di primaria e secondaria, comprensiva del costo di acquisizione delle aree, espressa il €/mq, per costruzioni con destinazione artigianale, artigianale complementare all'attività agricola ed industriale, valevoli da 01.01.2000 per la prima gradualità.

TIPO DI OPERA	
Opera di urbanizzazione primaria	20,53
Opera di urbanizzazione secondaria	4,41
TOTALE	24,94

TABELLA "1/D" DALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N° 49 del 15/12/1997

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di primaria e secondaria, comprensiva del costo di acquisizione delle aree, espressa il €/mq, per costruzioni con destinate alla residenza, all'artigianato di servizio ed all'attività alberghiera.

TIPO DI OPERA	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq $x > 3$	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq $1 < x < 3$	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq $x < 1$
Opera di urbanizzazione primaria	11,38	12,70	15,88
Opera di urbanizzazione secondaria	18,52	18,52	18,52
TOTALE	29,90	31,22	34,40

TABELLA "1/D" AGGIORNATA

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di primaria e secondaria, comprensiva del costo di acquisizione delle aree, espressa il €/mq, per costruzioni con destinate alla residenza, all'artigianato di servizio ed all'attività alberghiera.

TIPO DI OPERA	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq $x > 3$	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq $1 < x < 3$	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq $x < 1$
Opera di urbanizzazione primaria	14,74	16,5	20,63
Opera di urbanizzazione secondaria	24,06	24,06	24,06
TOTALE	38,8	40,56	44,69

TABELLA "3" DALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N° 49 del 15/12/1997

(cfr tabella "C" o "D" del decreto (3))

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di primaria e secondaria, comprensiva del costo di acquisizione delle aree, espressa il €/mq, per costruzioni con destinazioni diverse dalla residenza, dall'artigianato di servizio e dall'attività alberghiera.

DESTINAZIONE DEGLI INTERVENTI Articolo 73 L.R. 52/91	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq	Opere di urbanizzazione primaria	Opere di urbanizzazione secondaria	TOTALE
Direzionale Lettera d)	x > 3	57,06	9,03	66,09
	1 < x < 3	58,35	9,03	67,38
	x < 1	59,90	9,03	68,93
Commerciale al minuto e commerciale al minuto complementare dell'attività agricola in zona agricola Lettera e), n)	x > 3	74,62	9,55	66,09
	1 < x < 3	76,17	9,55	67,38
	x < 1	77,72	9,55	68,93
Agricola Lettera l)		25,82		25,82
Allevamenti industriali in zona agricola Lettera o)		19,62		19,62
Ricettivo-complementare Lettera c)		5,68	9,03	14,71

TABELLA "3" AGGIORNATA

Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di primaria e secondaria, comprensiva del costo di acquisizione delle aree, espressa il €/mq, per costruzioni con destinazioni diverse dalla residenza, dall'artigianato di servizio e dall'attività alberghiera.

DESTINAZIONE DEGLI INTERVENTI Articolo 73 L.R. 52/91	Ind. Fabb. Fond. Mc/mq	Opere di urbanizzazione primaria	Opere di urbanizzazione secondaria	TOTALE
Direzionale Lettera d)	x > 3	74,14	11,73	85,87
	1 < x < 3	75,82	11,73	87,55
	x < 1	77,84	11,73	89,57
Commerciale al minuto e commerciale al minuto complementare dell'attività agricola in zona agricola Lettera e), n)	x > 3	96,96	12,41	109,37
	1 < x < 3	98,98	12,41	111,39
	x < 1	100,99	12,41	113,4
Agricola Lettera l)		40,25	4,35	44,6
Allevamenti industriali in zona agricola Lettera o)		44,28	4,35	48,63
Ricettivo-complementare Lettera c)		55,69	4,35	60,04

**TABELLA "4" DALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N° 49 del 15/12/1997**

Coefficients di massima correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per la determinazione del relativo contributo da porre a carico delle singole concessioni edilizie.							
Destinazioni d'uso Lettera l)	Centro storico (zona omogenea A o zona propria con caratteristiche simili)		Completamento (zona omogenea B o zona propria con caratteristiche simili)			Espansione (zona omogenea C o zona propria con caratteristiche simili)	
	Nuova realizzazione e ampliamento	Ristrutturazione edilizia	Nuova realizzazione e ampliamento	Ristrutturazione edilizia	Nuova realizzazione e ampliamento	Ristrutturazione edilizia	
Residenziale, artigianato di servizio ed alberghiera Lettera a), b), c)	0,60	0,40	0,60	0,40	0,90	0,70	
Direzionale Lettera d)	0,80	0,60	0,60	0,40	0,90	0,70	
Commerciale al minuto e commerciale al minuto complementare dell'attività agricola in zona agricola Lettera e), n)	Superficie x > 400	0,70	0,50	0,40	0,30	0,80	0,40
	Superficie x < 400	0,40	0,20	0,40	0,20	0,30	0,20
Commerciale all'ingrosso e commerciale all'ingrosso complementare dell'attività agricola in zona agricola e trasporto di persone e merci Lettera f), g), n)	0,90		0,60		0,60		
Artigianale, artigianale di completamento all'attività agricola in zona agricola e industriale Lettera h), i), m)	0,60						
Agricola Lettera l)	0,40						
Allevamento industria in zona agricola Lettera o)	0,60						
Ricettivo completare Lettera o)	0,60						

TABELLA "5" DALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N° 49 del 15/12/1997

Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione.		
Destinazioni d'uso	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento €/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia
Residenziale, artigianale di servizio, direzionale, commerciale al minuto, commerciale agricola in zona agricola	671,39	671,39
Alberghiera	826,33	826,33
Ricettivo completare	361,51	
Commerciale all'ingrosso, trasporto di persone e merci, agricola, artigianale complementare all'attività agricola ed allevamento industriale	154,93	
Industriale	180,75	

TABELLA "5" AGGIORNATA

Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione.		
Destinazioni d'uso	Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento €/mq	Interventi di ristrutturazione edilizia €/mq
Residenziale, artigianale di servizio, direzionale, commerciale al minuto, commerciale agricola in zona agricola	872,47	872,47
Alberghiera	1073,81	1073,81
Ricettivo completare	469,78	
Commerciale all'ingrosso, trasporto di persone e merci, agricola, artigianale complementare all'attività agricola ed allevamento industriale	201,33	
Industriale	234,88	

TABELLA "6" DALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 49 del 15/12/1997

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico delle singole concessioni edilizie.			
Destinazioni d'uso e tipi di intervento		Centro storico e completamento (zona A e B) o zona propria con caratteristiche simili	Espansione (zona omogenea C o zona propria con caratteristiche simili)
Residenziale, artigianale di servizio	Nuova realizzazione ed ampliamento	1,20	2,40
	Ristrutturazione edilizia	0,25	1,00
Direzionale, commerciale al minuto, commerciale agricola in zona agricola	Nuova realizzazione ed ampliamento	2,00	2,00
	Ristrutturazione edilizia	0,50	0,50
Alberghiera	Nuova realizzazione ed ampliamento	1,50	1,50
	Ristrutturazione edilizia	0,50	0,50
Ricettivo complementare		3,00	1,00
Commerciale all'ingrosso, trasporto di persone e merci, agricola ed allevamento industriale in zona agricola		2,50	1,00
Industriale		3,00	1,50

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Tecnico

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

**Il Responsabile
F.to Arch. Roppa Agnese**

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Economico-finanziaria

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

**Il Responsabile
F.to dott.ssa Santarossa Ilva**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to avv. Michele Tibald

Il Segretario Comunale
F.to dott. Salvatore Di Giuseppe

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 21/02/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 08/03/2011.

Terzo di Aquileia, li 21/02/2011

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dorianna Bergantin

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/02/2011 al 08/03/2011.

Terzo di Aquileia, li 09/03/2011

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Dorianna Bergantin

Comunicazione ai Capi Gruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 21/02/2011.

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 17/02/2011.
