



---

# COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

## Provincia di Udine

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ANNO 2011 N° 00005 del Reg. Delibere**  
**Copia per pubblicazione**

**OGGETTO: Approvazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata denominato "Comparto di Palazzo Vianelli - Area Storica del Comune di Terzo di Aquileia"**

---

L'anno 2011, il giorno 17 del mese di febbraio alle ore 19.00 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 11/02/2011 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

avv. Michele Tibald	Sindaco	presente
sig. Mattia Capuana	Consigliere	assente
geom. Alessio Furlan	Consigliere	presente
dott. Nicola Musian	Consigliere	presente
prof. Fulvio Tomasin	Consigliere	presente
geom. Carlo Alberto Buiatti	Consigliere	presente
geom. Nicola Simeon	Consigliere	presente
sig. Francesco Contin	Consigliere	presente
arch. Natale Guerra	Consigliere	presente
arch. Serena Tell	Consigliere	presente
rag. Daniele Milocco	Consigliere	presente
sig. Antonio Finco	Consigliere	presente
p.e. Maurizio Versolatto	Consigliere	presente

**Assiste il segretario comunale Sig. dott. Salvatore Di Giuseppe.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. avv. Michele Tibald nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTE** le disposizioni della Variante n. 7 al P.R.G.C, giusta delibera consiliare n.14 del 22/06/2005, divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione sul BUR – Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia in data 21/12/2005;

**VISTO** il Piano di Recupero di iniziativa pubblica denominato "Comparto A2.1 Palazzo Vianelli" approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 27.01.1994 e pubblicato sul BUR del 20.07.1994;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 20 del 22.11.2010 avente ad oggetto "Adozione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata denominato "Comparto di Palazzo Vianelli - Area Storica del Comune di Terzo di Aquileia" e della relativa variante urbanistica";

### **PREMESSO:**

- che l'avviso di adozione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata denominato "Comparto di Palazzo Vianelli - Area Storica del Comune di Terzo di Aquileia" e della relativa variante urbanistica è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 52 del 29/12/2010;
- che la deliberazione n. 20 del 22.11.2010, unitamente agli elaborati del PRPC costituente variante, è stata depositata presso l'Area Tecnica per 30 giorni dal 29/12/2010 al 28/12/2010;
- che l'avviso dell'effettuato deposito del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata denominato "Comparto di Palazzo Vianelli - Area Storica del Comune di Terzo di Aquileia" e della relativa variante è stato pubblicato sull'Albo Pretorio On Line del Comune di Terzo di Aquileia dal 04/01/2011 al 02/02/2011 e e nelle bacheche comunali;

**RICHIAMATA** la deliberazione giunta n. 69 del 25.11.2010 di non assoggettabilità a procedura di VAS per il PRPC di Iniziativa Privata in oggetto;

**VISTO** il PRPC costituente variante non sostanziale allo strumento urbanistico vigente, redatto dall'arch. Gualiero Pin, con studio a Monfalcone in corso del Popolo, 4 iscritto all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della Provincia di Gorizia al n. 70 sezione A costituito dai seguenti elaborati:

1. TAV. 1: Analisi fotografica e restituzione topografica dello stato di fatto;
2. TAV. 2: Stralcio delle carte tematiche allegato allo studio geologico del PRGC vigente (1:1000);
3. TAV. 3: PRGC vigente ed estratto catastale (1:5000 e 1:1000);
4. TAV. 4: Variante al PRGC vigente. Zoning delle zone "S" nel comparto (1:5000 e 1:2000);
5. TAV. 5: Stato di fatto: Restituzione delle planimetrie del piano terra (1:200);
6. TAV. 6: Stato di fatto: Restituzione delle planimetrie del primo piano (1:200);
7. TAV. 7: Stato di fatto: Restituzione delle planimetrie del piano secondo (1:200);
8. TAV. 8: Stato di fatto. Restituzione delle planimetrie della copertura (1:200);
9. TAV. 9: Stato di fatto. Restituzione dei prospetti (1:200);
10. TAV. 10: Analisi dello stato di fatto. Trasformazioni morfologiche (1:500);
11. TAV. 11: Analisi dello stato di fatto. Uso del suolo (1:500);
12. TAV. 12: Analisi dello stato di fatto. Uso del suolo – destinazioni d'uso (1:500);
13. TAV. 13: Analisi qualitativa e quantitativa del patrimonio edilizio (1:500);
14. TAV. 14: Uso del suolo.: schema delle reti infrastrutturali (1:500);
15. TAV. 15: Progetto del contesto di Palazzo Vianelli e di Villa Sopracasa (1:1000);
16. TAV. 16: Progetto. Contesto di Palazzo Vianelli e di Villa Sopracasa con il restauro del giardino storico (1:500 e 1:1000);
17. TAV. 17: Progetto. Sistemazione delle aree scoperte – viabilità e percorsi (1:200);
18. TAV. 18: Progetto. Modi e tipi delle unità minime di intervento (1:500);
19. TAV. 19: Progetto. Uso del suolo: schema delle reti infrastrutturali (1:500);
20. TAV. 20: Viste degli interventi nel comparto e nell'area del plesso scolastico;
21. VAS – Rapporto preliminare;
22. Relazione Geologica;
23. Elenco delle proprietà;
24. Relazione sulla compatibilità paesaggistica;
25. Asseverazioni;
26. Relazione tecnico illustrativa;
27. Norme tecniche di attuazione;
28. Bozza di convenzione.

**VISTA** la Legge Regionale 21 ottobre 2008, n. 12 "Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007 (Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio)" ed in particolare l'art. 4 "Disposizioni particolari per i PRPC di iniziativa Privata" e l'art. 1 "integrazioni alla legge regionale 5/2007" comma 1 art. 63 quater: "*Fino all'entrata in vigore del PTR, nell'attuazione dello strumento urbanistico generale comunale, provvisto dalla relazione di flessibilità di cui all'art. 63 bis, comma 7, lettera b), numero 1), il PRPC o altro strumento urbanistico attuativo può apportare modifiche secondo le indicazioni dello strumento urbanistico generale e il rispetto dei limiti di flessibilità devono essere asseverati dal progettista incaricato della redazione del piano attuativo*";

**VISTA** l'asseverazione del progettista arch. Gualtiero Pin inserita nella relazione tecnico illustrativa prot. n. 7593 del 02.11.2010 in merito al rispetto dei limiti di flessibilità del PRGC costituente variante urbanistica;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato al Piano Regolatore Particolareggiato di Iniziativa Privata, con il quale l'Amministrazione Comunale partecipa, in qualità di proprietaria di parte dell'area, alle spese per le opere di urbanizzazione primaria con la cifra di cinquantamila euro;

**PRESO ATTO:**

- che nel periodo di deposito del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata denominato "Comparto di Palazzo Vianelli - Area Storica del Comune di Terzo di Aquileia" e della relativa variante urbanistica non sono state presentate osservazioni ed opposizioni;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'approvazione del P.R.P.C. in oggetto;

**VISTO** il parere di data 25/01/2011 prot. n. 2803 UD/PG/V della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Direzione centrale Ambiente, Energia e politiche per la Montagna - Servizio geologico, acquisita agli atti con prot. n. 512 del 27/01/2011, con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione della Variante n. 5 al PRGC con le prescrizioni seguenti: "

- in relazione alle particolari caratteristiche geotecniche dei terreni, prima di nuove edificazioni devono essere assunti in situ tutti i necessari parametri geotecnici che consentano di individuare una corretta scelta fondazionale che tenga conto anche di eventuali sottopressioni idriche.
- in relazione alla possibilità che la risalita della falda interessi una profondità stimata tra 1,00 - 1,50 m dal p.c. nella realizzazione di vani interrati (posto auto) deve essere garantita la loro sicurezza idraulica mediante opportuna impermeabilizzazione e collaudo della stessa. la progettazione di eventuali impianti di fognatura e/o scarico di acque deve tenere in debita considerazione la possibilità che si verifichino fenomeni di rigurgito al fine di garantire il regolare deflusso delle acque anche in condizioni idrauliche critiche.
- l'accesso ai vani interrati dovrà essere dotato di soglia rialzata al fine di limitare l'afflusso agli stessi delle acque piovane superficiali.

**VISTA** la Legge Regionale 23 febbraio 2007 n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 086/Pres. del 20.03.2008, ai sensi della L.R. 5/07;

**Vista** la L.R. 19/2009;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. 11/2005;

**Vista** la L.R. 16/2008;

**Visto** il T.U. 267/2000, nonché lo Statuto Comunale

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenti e votanti n. 12, con voti: favorevoli n.7, contrari n. 5 (Guerra, Tell, Milocco, Finco e Versolatto)

espressi ed accertati nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare ai sensi della L.R. 5/07 e dell'art. 4 della Legge Regionale 21 ottobre 2008, n.12 il progetto di Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di Iniziativa Privata denominato "Comparto di Palazzo Vianelli - Area Storica del Comune di Terzo di Aquileia";
2. Di riconoscere quali elementi costitutivi del P.R.P.C. e come parte integrante del presente atto tutti gli elaborati di progetto indicati nelle premesse;
3. Di dare atto che il P.R.P.C. apporta modifiche non sostanziali alle previsioni dello strumento urbanistico generale vigente, così come indicate nella relazione illustrativa allegata al piano;
4. Di approvare l'allegato schema di convenzione, di cui all'art. 4, comma 2, della Legge Regionale 21 ottobre 2008, n.12;
5. di incaricare le strutture comunali competenti per tutti gli adempimenti conseguenti ed inerenti al presente atto.

Considerata l'urgenza di provvedere in merito;

Con ulteriore votazione resa ai sensi di legge: presenti e votanti n. 12, voti favorevoli n. 7, contrari n. 5 (Guerra, Tell, Milocco, Finco e Versolatto);

delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, co. 19, della L.R. N. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni.-

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Tecnico**

**X FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**Il Responsabile  
F.to Arch. Roppa Agnese**

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Economico-finanziaria**

**X FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**Il Responsabile  
F.to dott.sa Santarossa Ilva**

---

**Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Presidente**  
**F.to avv. Michele Tibald**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to dott. Salvatore Di Giuseppe**

---

**Certificato di Pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 21/02/2011 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 08/03/2011.

**Terzo di Aquileia, li 21/02/2011**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**F.to Dorianna Bergantin**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/02/2011 al 08/03/2011.

**Terzo di Aquileia, li 09/03/2011**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**F.to Dorianna Bergantin**

**Comunicazione ai Capi Gruppo**

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 21/02/2011.

**Attestato di Esecutività**

Il provvedimento diventa esecutivo dal 17/02/2011.

---