



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine
via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

MODELLO B.1

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

Al Comune di Terzo di Aquileia

Area Tecnica
Via Due Giugno, 22
33050 – Terzo di Aquileia (UD)

protocollo@comune.terzodiaquileia.ud.it

Oggetto: Richiesta per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione gravanti sugli alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della L. 448/1998 (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/04/2021).

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a
..... il cod.fisc.
..... residente in
via..... n°.....
tel..... Cell. indirizzo di posta
elettronica

in qualità di proprietario/a per la quota del..... % dell'unità abitativa facente parte del
Condominio denominato ed ubicato in TERZO DI AQUILEIA
Vian composta dalle seguenti
unità immobiliari, censite al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di TERZO DI AQUILEIA al Foglio n.
.....

<input type="checkbox"/>	alloggio	p.c. n. _____ Sub _____ P.T. n. _____ C.T. _____ (con proprietà congiunte)
<input type="checkbox"/>	box/posto auto	p.c. n. _____ Sub _____ P.T. n. _____ C.T. _____



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

		(con proprietà congiunte)
<input type="checkbox"/>	altro: (specificare).....	p.c. n. _____ Sub _____ P.T. n. _____ C.T. _____ (con proprietà congiunte)

PREMESSO

che il sottoscritto/a è titolare del diritto di superficie/piena proprietà dei suddetti immobili;

CHIEDE

ai sensi del comma 49-bis dell'art.31 della legge 23 dicembre 1998 n.448, la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione della sopra descritta unità abitativa.

Si comunica che, oltre al/alla sottoscritto/a, sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

..... nato/a il
..... C.F. per il %
..... nato/a il
..... C.F. per il %
..... nato/a il
..... C.F. per il %

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000), dichiara sotto la propria responsabilità:

- che alle unità immobiliari predette sono attribuiti complessivi n..... millesimi di comproprietà, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio¹ allegata alla presente;
- che l'immobile e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n..... deled alle planimetrie catastali allegata alla presente istanza;
- che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver

¹ N.B.: I millesimi devono essere **rapportati all'intero intervento edilizio a suo tempo realizzato dall'Impresa/Cooperativa edilizia che ha ottenuto il diritto di superficie**



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

oppure dichiara che

.....

.....

.....

.....

.....



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

Si allegano:

- Fotocopia della propria carta d'identità e codice fiscale;
- Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia della concessione edilizia o estremi della stessa;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa ai millesimi di proprietà, con allegata tabella quote millesimali ovvero stampa di quanto indicato nel Libro Maestro del Comune di Terzo di Aquileia e documento di identità del sottoscrittore;
- Attestazione dell'avvenuto versamento delle spese di istruttoria pari ad € 70,00 effettuato sul conto corrente bancario intestato al Comune di Terzo di Aquileia – Servizio Tesoreria , presso IL CREDITO COOPERATIVO FRIULI SCRL - 33050 TERZO D'AQUILEIA Piazza Europa codice IBAN: IT81P0708564310001010023796, indicando la causale “*spese di istruttoria per rimozione vincoli e/o trasformazione diritto superficie in proprietà ex L448/98 art. 31*”;
-

N.B. Non si darà corso all'esame delle domande prive della dichiarazione sulle quote millesimali condominiali

RICHIEDE

che l'esito dell'istruttoria, ivi incluso il corrispettivo da versare all'Amministrazione Comunale per la rimozione del vincolo, venga comunicato:

- all'indirizzo di residenza sopra riportato
- a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
.....

DICHIARA INOLTRE

di accettare e di essere a conoscenza di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 15/04/2021 ed in particolare che:

L'Area Tecnica, ricevuta l'istanza completa di tutti i dati necessari per il suo esame (estremi catastali dell'abitazione e delle relative pertinenze, estremi convenzione, quota millesimale, titolo di proprietà dell'immobile, ecc.) e conclusa l'istruttoria, comunicherà al richiedente, entro 120 giorni dall'istanza, il corrispettivo per la rimozione dei vincoli, calcolato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31 della L. 448/1998 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di cui al D.M. n. 151 del 28/09/2020 e alla citata deliberazione consiliare n. 10 del 15/04/2021.

Il corrispettivo così determinato è da intendersi valido per 180 giorni dalla data della comunicazione.

I 120 giorni di cui sopra potranno essere interrotti per la richiesta di documentazione integrativa necessaria alla determinazione del corrispettivo.

Entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo dovuto, il richiedente dovrà comunicare se intende procedere con la rimozione del vincolo e, in tal caso, provvedere a corrispondere lo



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

stesso mediante versamento, entro il predetto termine di 60 giorni, a favore del Comune di Terzo di Aquileia.

Nel caso in cui, invece, il richiedente intenda rinunciare alla stipula della convenzione, egli dovrà comunicarlo all'ufficio, che provvederà all'archiviazione della pratica.

La mancata comunicazione di accettazione/rinuncia da parte del richiedente entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del corrispettivo sarà considerata come rinuncia. La pratica verrà pertanto archiviata.

La rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione e sul canone massimo di locazione sarà formalizzata con atto pubblico o scrittura privata autenticata, soggetti a registrazione e trascrizione nel Libro Fondiario.

La scelta del notaio rientra nella discrezionalità del richiedente.

La stipula dell'atto, che dovrà avvenire secondo lo schema adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10/2021, potrà aver luogo solo dopo il versamento dell'intero corrispettivo, nel caso di pagamento in unica soluzione, ovvero dopo il pagamento della prima rata in caso in cui sia stata accordata una dilazione del pagamento in 12 rate mensili secondo quanto previsto dalla stessa Deliberazione C.C. n. 10/2021. A tal fine la quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita al notaio rogante che ne farà espressa menzione nell'atto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la rimozione del vincolo, comprese quelle di rogito, catastali, ipotecarie, le imposte e i bolli, se ed in quanto dovute, sono a carico del richiedente la rimozione del vincolo.

Nel caso in cui la stipula non avvenga entro 180 giorni dalla comunicazione del corrispettivo da parte dell'Ufficio Area Tecnica, per cause non imputabili al Comune, la pratica potrà essere archiviata d'ufficio e sarà necessario l'avvio di una nuova istruttoria.

Data _____

Firma per esteso e leggibile
