



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine
via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

MODELLO B.3

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

Al Comune di Terzo di Aquileia

Area Tecnica
Via Due Giugno, 22
33050 – Terzo di Aquileia (UD)

protocollo@comune.terzodiaquileia.ud.it

Oggetto: Richiesta per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione gravanti sugli alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare (PEEP) ai sensi dell'art. 31 commi 45 e seguenti della L. 448/1998 (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15/04/2021)

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a
..... il cod.fisc.
..... residente in
via..... n°.....
tel..... Cell. indirizzo di posta
elettronica

in qualità di proprietario/a per la quota del..... % dell'unità abitativa facente parte del Condominio denominato ed ubicato in TERZO DI AQUILEIA Vian composta dalle seguenti unità immobiliari, censite al Catasto Fabbricati del Comune Censuario di TERZO DI AQUILEIA al Foglio n.

<input type="checkbox"/>	alloggio	p.c. n. _____ Sub _____ P.T. n. _____ C.T. _____ (con proprietà congiunte)
<input type="checkbox"/>	box/posto auto	p.c. n. _____ Sub _____ P.T. n. _____ C.T. _____ (con proprietà congiunte)



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

<input type="checkbox"/>	altro: (specificare).....	p.c. n. _____ Sub _____ P.T. n. _____ C.T. _____ (con proprietà congiunte)
--------------------------	---------------------------	--

PREMESSO

che il sottoscritto/a è titolare del diritto di superficie/piena proprietà dei suddetti immobili;

CHIEDE

- ai sensi dei commi 45 e seguenti dell'art.31 della legge 23 dicembre 1998 n.448 e ss. mm. e ii., la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle aree su cui insiste la sopra descritta unità abitativa;
- ai sensi del comma 49-bis dell'art.31 della stessa legge n. 448/1998, la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione della sopra descritta unità abitativa;

Si comunica che, oltre al/alla sottoscritto/a, sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

..... nato/a il
..... C.F. per il %
..... nato/a il
..... C.F. per il %
..... nato/a il
..... C.F. per il %

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000), dichiara sotto la propria responsabilità:

- che alle unità immobiliari predette sono attribuiti complessivi n..... millesimi di comproprietà, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio¹ allegata alla presente;
- che l'immobile e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire n..... del ed alle planimetrie catastali allegata alla presente istanza;
- che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

oppure dichiara che

¹ N.B.: I millesimi devono essere **rapportati all'intero intervento edilizio a suo tempo realizzato dall'Impresa/Cooperativa edilizia che ha ottenuto il diritto di superficie**



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

.....
.....
.....
.....
.....

Si allegano:

- Fotocopia della propria carta d'identità e codice fiscale;
- Planimetria catastale dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia atto notarile di compravendita/assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;
- Copia della concessione edilizia o estremi della stessa;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa ai millesimi di proprietà, con allegata tabella quote millesimali ovvero stampa di quanto indicato nel Libro Maestro del Comune di Terzo di Aquileia e documento di identità del sottoscrittore;
- Attestazione dell'avvenuto versamento delle spese di istruttoria pari ad € 70,00 effettuato sul conto corrente bancario intestato al Comune di Terzo di Aquileia – Servizio Tesoreria , presso IL CREDITO COOPERATIVO FRIULI SCRL - 33050 TERZO D'AQUILEIA Piazza Europa codice IBAN: IT81P0708564310001010023796, indicando la causale “*spese di istruttoria per rimozione vincoli e/o trasformazione diritto superficie in proprietà ex L448/98 art. 31*”;
-

N.B. Non si darà corso all'esame delle domande prive della dichiarazione sulle quote millesimali condominiali

RICHIEDE

che l'esito dell'istruttoria, ivi incluso il corrispettivo da versare all'Amministrazione Comunale per la rimozione del vincolo, venga comunicato:

- all'indirizzo di residenza sopra riportato
- a mezzo di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
.....

DICHIARA INOLTRE

di accettare e di essere a conoscenza di quanto deliberato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 15/04/2021 ed in particolare che:

L'Area Tecnica, ricevuta l'istanza completa di tutti i dati necessari per il suo esame (estremi catastali dell'abitazione e delle relative pertinenze, estremi convenzione, quota millesimale, titolo di proprietà dell'immobile, ecc.) e conclusa l'istruttoria, comunicherà al richiedente, entro 120 giorni dall'istanza, il corrispettivo per la rimozione dei vincoli, calcolato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 31 della L. 448/1998 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di cui al D.M. n. 151 del 28/09/2020 e alla citata deliberazione consiliare n. 10 del 15/04/2021.



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

Il corrispettivo così determinato è da intendersi valido per 180 giorni dalla data della comunicazione.

I 120 giorni di cui sopra potranno essere interrotti per la richiesta di documentazione integrativa necessaria alla determinazione del corrispettivo.

Entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dei corrispettivi dovuti, il richiedente dovrà comunicare se intende procedere con la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e con la rimozione del vincolo, ovvero con la sola trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà ovvero con la sola rimozione del vincolo.

Il/I corrispettivo/i previsto/i dovrà/dovranno essere corrisposto/i mediante versamento a favore del Comune di Cagliari entro il predetto termine di 60 giorni.

Nel caso in cui, invece, il richiedente intenda rinunciare alla stipula della convenzione, egli dovrà comunicarlo all'ufficio, che provvederà all'archiviazione della pratica.

La mancata comunicazione di accettazione/rinuncia da parte del richiedente entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione dei corrispettivi sarà considerata come rinuncia. La pratica verrà pertanto archiviata.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la rimozione dei vincoli sul prezzo massimo di cessione e sul canone massimo di locazione saranno formalizzate con atto pubblico soggetto a registrazione e trascrizione nel Libro Fondiario.

La scelta del notaio rientra nella discrezionalità del richiedente.

La stipula dell'atto, che dovrà avvenire secondo lo schema adottato con la citata deliberazione consiliare, potrà aver luogo solo dopo il versamento dell'intero corrispettivo, ovvero, qualora si ricorra alla dilazione previsto dalla stessa Deliberazione C.C. n. 10/2021, dopo il versamento dell'intero corrispettivo per la trasformazione del diritto in superficie in diritto di proprietà e della prima rata del corrispettivo per la rimozione dei vincoli. A tal fine le quietanze degli avvenuti versamenti dovranno essere esibite al notaio rogante che ne farà espressa menzione nell'atto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la rimozione del vincolo, comprese quelle di rogito, catastali, ipotecarie, le imposte e i bolli, se ed in quanto dovute, sono a carico del richiedente.

Nel caso in cui la stipula non avvenga entro 180 giorni dalla comunicazione del corrispettivo da parte dell'Ufficio Area Tecnica, per cause non imputabili al Comune, la pratica potrà essere archiviata d'ufficio e sarà necessario l'avvio di una nuova istruttoria.

Data _____

Firma per esteso e leggibile
