



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 8100160302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431/382812 fax 0431/382808 e-mail: segretario.terzo-di-aquileia@eell.regione.fvg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2005 N° 14 del Reg. Delibere
COPIA CONFORME

OGGETTO: Approvazione variante generale n.7 al Piano Regolatore Generale Comunale

L'anno 2005, il giorno 22 del mese di giugno alle ore 15.00 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 16/06/2005 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

TOMASIN Fulvio	Sindaco	Presente
CAPUANA Mattia	Consigliere	Presente
TIBALD Michele	Consigliere	Presente
BORGHET Elisa	Consigliere	Presente
MUSIAN Nicola	Consigliere	Presente
MININ Ferdiano	Consigliere	Presente
QUAINI Camilla	Consigliere	Presente
ANTONELLI Renato	Consigliere	Presente
FINCO Antonio	Consigliere	Presente
CANDOTTO Gianni	Consigliere	Assente
MICHELIN Gianni	Consigliere	Presente
BOCCALON Lorenzo	Consigliere	Presente
MENNILLO Felice	Consigliere	Assente

Assiste il segretario comunale Sig. Sciapecconi dr. Sergio.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TOMASIN Fulvio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Alla discussione è presente il redattore del piano arch. Cordara ed il tecnico comunale Witzmann.

Il Sindaco introduce l'argomento e illustra la variante.

L'arch. Cordara illustra le n. 11 osservazioni e n. 27 opposizioni formulate dalla Regione, dai privati e dagli uffici.

Il consigliere Finco chiede diverse delucidazioni.

L'assessore Antonelli risponde al consigliere Finco in modo esauriente.

Sulle riserve regionali le proposte fatte sono state accolte all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in ordine alla presente deliberazione sono stati chiesti e favorevolmente espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la propria deliberazione n.24 del 02.09.2004 con cui è stata riadottata la variante generale n. 7 al Piano regolatore generale comunale;

VISTO l'avviso di adozione della predetta variante generale n. 7 al P.R.G.C. apparso sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 42 del 20.10.2004;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante generale n. 7 al P.R.G.C., e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art.32, comma 2, della L.R. 52/91, come risulta dalla relativa documentazione;

ATTESO che alla variante generale n. 7 al P.R.G.C. adottata sono state presentate nei termini di legge, ai sensi dell'art.32, comma 3 della L.R. 52/91, un totale di n. 24 osservazioni e n.07 opposizioni;

ACCERTATA la regolarità degli atti relativi alle suddette osservazioni ed opposizioni, si esprimono in merito ad esse le valutazioni di cui all'apposito elaborato (allegato A), che fa parte integrante e contestuale del presente atto;

VISTA la deliberazione n. 102 del 21.01.2005, pervenuta in data 08.02.2005 al prot.1111, con cui la Giunta Regionale ha disposto di avanzare delle riserve vincolanti in ordine alla variante generale n. 7 al P.R.G.C. adottata, ai sensi dell'art. 32, comma 4 della L.R. 52/91;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 5 della L.R. 52/91, sono state raggiunte le seguenti intese tra l'Amministrazione Comunale e gli Enti di cui all'art. 3, comma 2, della L.R. 52/91:

1) **CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA ZONA DELL'AUSSA-CORNO.**

-Intesa riguardante le norme urbanistiche per le zone industriali D1. -Lettera dd. 21.06.2005 prot. 2793 (ns. prot. 5404).

Nello specifico è stato raggiunto l'accordo con cui la variante in itinere dello strumento urbanistico del Piano Territoriale Infraregionale recepirà integralmente le osservazioni della variante generale n. 7 al P.R.G.C.di Terzo di Aquileia , al fine di armonizzare le normative dei piani e sottoscrivere le successive intese necessarie;

2) AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 5 BASSA FRIULANA

- **Intesa riguardante le zone industriali e artigianali. -Lettera dd. 14.06.2005, prot. n. 19766/19881 D.P./C.P./dpe (ns. prot. 5288 del 16.6.2005).**

Nello specifico il Dipartimento di Prevenzione dell'A.S.S. n. 5 esaminata la documentazione inerente la variante generale n. 7 al P.R.G.C. in merito alle norme urbanistiche per zone industriali ed artigianali, ha espresso parere favorevole per quanto di competenza;

PRESO ATTO che la variante generale n. 7 al P.R.G.C., non prevede mutamenti di destinazione di beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Stato o della Regione, ovvero di competenza degli Enti di cui all'art.3, comma 2 della L.R. 52/1991;

VISTA la L.R. 52/91 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTA la L.R. 21/2003;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area tecnica ai sensi dell'ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Con n.11 presenti, n.11 votanti, s'è proceduto:

1) a una prima votazione punto per punto riguardante le valutazioni alle osservazioni e opposizioni dei privati di cui all'allegato A, facente parte integrante del presente atto, con il seguente risultato:

1-OPPOSIZIONE si approva la risposta e motivazioni alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

2-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazioni alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

3-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

4-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

5- OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

6-OSSERVAZIONE si approva alla unanimità il suo stralcio in quanto decaduta , con n. 11 voti favorevoli;

7--OSSERVAZIONE si approva alla unanimità il suo stralcio in quanto decaduta con n. 11 voti favorevoli;

8-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

9-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

10-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli

11-OPPOSIZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

12-OPPOSIZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

13-OPPOSIZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

14-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

15-OPPOSIZIONE si approva la risposta e motivazione con n. 10 voti favorevoli, assente Cons. Michelin;

16-OPPOSIZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

17-OPPOSIZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/1-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/2-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli,

18/3-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/4-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/5-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/6-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/7-OSSERVAZIONE si approva il suo stralcio in quanto decaduta alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/8-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione con n. 10 voti favorevoli e n. 1 contrario (Finco);

18/9-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/10-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/11-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/12-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/13-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

18/14-OSSERVAZIONE si approva la risposta e motivazione alla unanimità con n. 11 voti favorevoli;

2) s'è quindi proceduto alla votazione riguardante l'approvazione della variante generale n. 7 al P.R.G.C. con il seguente risultato: n. 11 voti favorevoli su n. 11 presenti e votanti, voti espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di **APPROVARE** l'allegato A contenente l'elenco delle osservazioni e opposizioni alla variante generale n.7 al P.R.G.C. e relative risposte e motivazioni, come sopra disposto;

2) di **APPROVARE** la variante generale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata con propria deliberazione n. 24 del 02.09.2004, introducendovi le modifiche conseguenti alla proposizione di riserve regionali e all'accoglimento, come sopra disposto, di osservazioni e opposizioni e indicate negli elaborati grafici e normativi costituenti parte integrante e contestuale della presente deliberazione di seguito specificati:

Il P.R.G.C. si compone dei seguenti elaborati illustrativi (non prescrittivi):

Tav. A1a, A1b - Aggiornamento dell'edificato dal 1991- Aree edificate ed aree urbanizzate
Tav. A2 - Vincoli paesaggistici ed ambientali - Vincoli cimiteriali - Piani sovraordinati
Tav. A3a, A3b - Mobilità terrestre e fluviale - Offerta agrituristica
Tav. A4a, A4b - Servizi e attrezzature collettive di P.R.G.C. vigente, stato di attuazione
Tav. A5a, A5b - Paesaggio storico culturale
Tav. A6a, A6b - Paesaggio vegetazionale e uso del suolo
Tav. A7 - Unità di Paesaggio
Tav. A8a, A8b - Reti dell'energia elettrica e illuminazione
Tav. A9a, A9b - Reti metano e telefonia
Tav. A10 - Rete fognaria
Tav. A11a, A11b - Proprietà pubblica
Stato di fatto - Relazione illustrativa
RELAZIONE GEOLOGICA PER LA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.:
- Relazione di analisi
- Prove geognostiche
- All.1 carta geolitologica
- All.2 carta geomorfologica
- All.3 carta idrogeologica
Progetto - Relazione
Progetto - Confronto Normativa PRGC vigente e Variante n.7 al PRGC
Valutazione d'Incidenza relativa al S.I.C. "Laguna di Marano e Grado"
Tav. S - Tavola della reiterazione dei vincoli
Relazione sulla reiterazione dei vincoli

Il P.R.G.C. si compone inoltre dei seguenti elaborati prescrittivi:

Tav. P1 - Piano struttura
Tavv. P2a, P2b, P2c - Zonizzazione
Tavv. P3a, P3b - Mobilità e vincoli
Relazione e indirizzi del Piano Struttura
Norme Tecniche d'Attuazione (N.T.A.)
Schede degli ambiti unitari d'intervento
Norme sulla flessibilità
Relazione di approvazione della variante generale n°7 al P.R.G.C.
RELAZIONE GEOLOGICA PER LA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.:
- Relazione di sintesi
- All.4 carta della zonizzazione geologico tecnica

3. di **INCARICARE** il Sindaco di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante generale n. 7 al P.R.G.C. in argomento,

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Ufficio Tecnico

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

**Il Responsabile
F.to p.i. Witzmann Alessandro**

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

X FAVOREVOLE

CONTRARIO

Il Responsabile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to TOMASIN Fulvio

Il Segretario Comunale
F.to Sciapecconi dr. Sergio

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 29/06/2005 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 14/07/2005.

Terzo di Aquileia, li 29/06/2005

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Franco Giuliano

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 consecutivi dal _____ al _____.

Terzo di Aquileia, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione
Franco Giuliano

Comunicazione ai Capi Gruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data _____.

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 10/07/2005.

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Terzo di Aquileia, li 29/06/2005

Il Segretario Comunale
