



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 8100160302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431/382812 fax 0431/382808 e-mail: segretario.terzo-di-aquileia@eell.regione.fvg.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ANNO 2006 N° 00034 del Reg. Delibere
Copia conforme

OGGETTO: Variante normativa n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale.

L'anno 2006, il giorno 29 del mese di novembre alle ore 20.30 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 24/11/2006 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

TOMASIN Fulvio	Sindaco	presente
CAPUANA Mattia	Consigliere	presente
TIBALD Michele	Consigliere	presente
BORGHET Elisa	Consigliere	presente
MUSIAN Nicola	Consigliere	presente
MININ Ferdiano	Consigliere	presente
QUAINI Camilla	Consigliere	assente
ANTONELLI Renato	Consigliere	presente
FINCO Antonio	Consigliere	presente
CANDOTTO Gianni	Consigliere	assente
MICHELIN Gianni	Consigliere	presente
BOCCALON Lorenzo	Consigliere	presente
MENNILLO Felice	Consigliere	assente

Assiste il segretario comunale Sig. dott. Sparapane Antonio.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TOMASIN Fulvio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con Delibera della Giunta regionale n. 3174 del 5.12.2005 ;

Vista la L.R. 52/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Atteso che per ottemperare ed agevolare gli obiettivi generali del Piano Regolatore vigente necessita modificare parzialmente la normativa di attuazione riguardante le zone S- Servizi e attrezzature collettive, in particolare la Zona S.5.e- Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto, posta tra il Polisportivo e le aree urbane a Est, , normata con l'art. 45 delle N.d.A., inserendo la precisazione riguardante gli enti attuatori e la possibilità di intervento privato convenzionato , aggiungendo inoltre l'eventuale possibilità di alloggi per la custodia/proprietà e di aree destinate a bar/ ristoro e negozi legati alla attività sportiva;

Rilevata quindi la necessità di modificare le Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente riguardante l'art. 45 - Zona S-Servizi e attrezzature collettive, adottando una variante normativa alle norme stesse;

Ritenuto che tale variante, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, sia rispondente agli obiettivi del P.R.G.C. e ricada nella fattispecie prevista all'art. 32 bis della L.R. 52/1991 (Adozione ed approvazioni di varianti con procedura semplificata);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere del Responsabile dell'Area Tecnica;

Con n. 10 presenti, n. 10 votanti, n. 10 voti favorevoli, con voti espressi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 52/1991, la variante n. 1 al P.R.G.C. consistente nella nuova stesura dell'art. 45-Zona S- Servizi e attrezzature collettive delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore, in quanto conforme agli obiettivi strategie e alle norme dello strumento urbanistico vigente (PRGC),

2) DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi di tale variante il nuovo testo dell'art.45 delle citate Norme, di cui alla relazione tecnica illustrativa formante la Variante Normativa n. 1 al PRGC e che fa parte integrante del presente atto;

3) DI INCARICARE gli uffici competenti per gli adempimenti necessari alla approvazione della variante n.1 in argomento.

Con successiva votazione, ravvisata l'urgenza, con voti unanimi resi ai sensi di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA
Provincia di Udine

CAP 33050 Cod.Fiscale 81001610302 Partita IVA 00524150307 tel 0431-382803-4 fax 0431-382808

AREA TECNICA

VARIANTE NORMATIVA

N. 1

AL

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

IL SINDACO
Fulvio prof. Tomasin

F. Tomasin



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Alessandro per.ed. Witzmann

A. Witzmann

PREMESSA

Con D.G.R. n. 3174 del 05.12.2005 veniva approvato il P.R.G.C. del territorio del Comune di Terzo di Aquileia (UD) quale Variante generale n. 7 al PRGC approvato con DPGR n. 0585 del 5.12.1991.

Il nuovo Piano conferma la previsione di una ampia zona di circa 25.000 mq destinata a Servizi e attrezzature collettive (S 5.e), posta tra l'area del Polisportivo e le zone abitate ad Est , prevedendo un' ampliamento delle zone S utilizzando parte delle vecchie zone produttive D 3- Acque minerali.

La normativa di zona del 1991 prevedeva che in tali aree *“gli edifici ed impianti potevano essere di Enti pubblici o di enti con finalità di carattere pubblico , o di privati con obbligo di convenzione”* .

La nuova Norma di attuazione relativa alla Zona S- Servizi e attrezzature collettive –art. 45 , reca la dicitura :

Destinazioni d'uso ammesse:

-Servizi ed attrezzature pubbliche

Rilevato che la nuova normativa risulta essere priva dell'indicazione degli Enti attuatori e della possibilità dell'intervento privato , s'è ritenuto opportuno procedere alla presente variante normativa che prevede sostanzialmente l'inserimento di tali precisazioni e della possibilità di intervento privato, aggiungendo l'eventuale possibilità di alloggi per la custodia /proprietà e limitate aree destinate a bar /ristoro e negozi legati alla attività sportiva.

Per la approvazione della presente variante normativa si assevera che la stessa rientra nei limiti di flessibilità previsti dall'art. 30, comma 5, lettera b), numero 1 bis della L.R. 52/91 e che il contenuto della stessa rientra nei limiti indicati dal comma 1 dell'art. 32 bis della medesima legge e pertanto ci si avvale della procedura di adozione e approvazione prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52 /1991 e successive modifiche ed integrazioni. (procedura semplificata per varianti non sostanziali).

COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

VARIANTE NORMATIVA N. 1 AL P.R.G.C. VIGENTE

CAPO XII

ZONE S - Servizi

ART. 45 - Zona S - Servizi e attrezzature collettive

Descrizione:

Sono le zone destinate ai servizi ed alle attrezzature collettive previste dal DPRG n. 0126/Pres. dd. 20 aprile 1995 per i Comuni di pianura con una popolazione compresa entro i 5000 abitanti.

Destinazioni d'uso ammesse:

- Servizi ed attrezzature pubbliche o di Enti con finalità di carattere pubblico o di privati.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione
- Ampliamento
- Ristrutturazione urbanistica
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione edilizia
- Restauro
- Conservazione tipologica
- Risanamento conservativo

Procedure d'intervento:

Il Piano si attua con interventi diretti

Prescrizioni progettuali:

Nelle zone destinate a servizi ed attrezzature pubbliche è prevista l'applicazione della deroga di cui all'att. 41 della L.R. n. 52/91 e successive modificazioni.

Gli interventi previsti nelle aree da destinare alle attrezzature pubbliche o di Enti con finalità di carattere pubblico o di privati, dovranno rispettare le normative tecniche e le leggi relative alle specifiche tipologie di progetto; inoltre i nuovi edifici dovranno inserirsi nel contesto rispettando i vincoli di altezza e distanza previsti nelle zone adiacenti, salvo quanto previsto per la zona S 5 al punto e).

Classificazione delle attrezzature pubbliche e indicazioni progettuali:

S1 Attrezzature per la viabilità e trasporti

a) Parcheggi di relazione

Sono a servizio sia dei singoli insediamenti, in funzione di fruitori e visitatori esterni, sia dell'aggregato urbano e dell'organizzazione della sua mobilità.

I parcheggi non dovranno ostacolare la viabilità e quindi dovranno essere realizzati in sede separata ed adeguatamente alberati.

Una quota dei parcheggi realizzati dovrà essere dedicata alla sosta dei veicoli di portatori di handicap così come previsto dal DPR 384/1978.

S2 Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura

a) Edifici per il culto

Gli edifici per il culto dovranno garantire una quantità di parcheggi di relazione pari almeno all'80% della superficie edificata.

Per le chiese di San Martino e San Biagio e le loro dirette dipendenze sono previsti interventi di restauro, conservazione tipologica e di manutenzione. Gli interventi dovranno preservare gli elementi di pregio architettonico.

- b) Uffici amministrativi
- c) Centro civico e sociale, centro culturale, centro polifunzionale
- d) Biblioteca pubblica od aperta al pubblico

La biblioteca è stata realizzata ed è in funzione entro il comparto del PdR di Palazzo Vianelli

Nelle aree di pertinenza delle attrezzature collettive di questa tipologia dovranno essere previsti adeguati spazi da destinare a parcheggi di relazione e stanziali nella misura non inferiore all'80% della Superficie Utile degli edifici, nel caso di attrezzature d'interesse comunale ed in misura non inferiore al 10% nel caso di attrezzature d'interesse sovracomunale.

S3 Attrezzature per l'istruzione

- a) Scuola materna
- b) Scuola elementare

E' il complesso scolastico di via Galilei per il quale sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e ampliamento

Nelle aree di pertinenza delle attrezzature collettive di questa tipologia dovranno essere previsti adeguati spazi da destinare a parcheggi di relazione e stanziali nella misura non inferiore all'80% della Superficie Utile degli edifici, nel caso di attrezzature d'interesse comunale ed in misura non inferiore al 10% nel caso di attrezzature d'interesse sovracomunale.

S4 Attrezzature per l'assistenza e la sanità

- a) Servizio sanitario poliambulatoriale

L'ambulatorio è stato realizzato ed è in funzione entro il comparto del PdR di Palazzo Vianelli.

- b) Cimitero

Non si prevedono ulteriori ampliamenti del cimitero; le fasce di rispetto saranno sistemate a parcheggio o a verde alberato.

Nelle aree di pertinenza delle attrezzature collettive di questa tipologia dovranno essere previsti adeguati spazi da destinare a parcheggi di relazione e stanziali nella misura non inferiore all'80% della Superficie Utile degli edifici, nel caso di attrezzature d'interesse comunale ed in misura non inferiore al 10% nel caso di attrezzature d'interesse sovracomunale.

S5 Attrezzature ed edifici per il verde, gli spettacoli all'aperto, per lo sport, tempo libero e promozione del benessere della persona

- a) verde di connettivo: piste ciclabili, aree laterali di protezione e di integrazione con vari tipi di verde
- b) verde di arredo urbano: aiuole, aiuole alberate, e altri spazi verdi a basso o nullo grado di attrezzatura
- c) nucleo elementare di verde: verde attrezzato a servizio dell'abitazione
- d) verde di quartiere: costituito da un minimo grado di attrezzatura con presenza di alberi e arbusti; in particolare, nella parte di giardino di Villa Sopracasa ricadente sotto vincolo andrà riproposto il giardino storico all'italiana.
- e) attrezzature ed edifici per gli spettacoli all'aperto, per lo sport, il tempo libero e la promozione del benessere della persona, per le quali andranno previsti parcheggi di relazione pari a un posto ogni due utenti, fatta salva la possibilità di computare, per il soddisfacimento dello standard, i parcheggi pertinenti ad attrezzature attigue, per le quali non sia prevista una utilizzazione contemporanea.

Indici e parametri

- R.c.: 40% della superficie fondiaria del lotto di competenza

Altezze

- H.: max 8,50 ml

Distanze

- Distanza dai confini ml. 5,00

Gli edifici per lo sport potranno prevedere limitati spazi adibiti al commercio di prodotti inerenti l'attività sportiva e/o bar/ristoro per una superficie massima complessiva (comprendente entrambe le attività) del 20 % dell'area coperta dell'edificato relativo al lotto di competenza.

Gli edifici per lo sport potranno inoltre prevedere un alloggio nell'ambito del lotto di competenza per i titolari proprietari o per gli addetti alla custodia.

L'eventuale alloggio non potrà avere una cubatura superiore a mc. 400.

L'Amministrazione Comunale promuove inoltre la redazione di un apposito piano attuativo denominato "Piano del Verde e dell'Arredo Urbano" avente i seguenti scopi:

- creare un "sistema del verde e dell'arredo urbano" attraverso l'organizzazione ed il coordinamento degli interventi di recupero, qualificazione e sviluppo degli spazi aperti suscettibili di arredo a verde;
- migliorare la fruizione degli spazi pubblici;
- migliorare il paesaggio urbano e conferirgli unitarietà;
- migliorare le condizioni ecologico-climatiche dei centri urbanizzati;
- recuperare a verde le aree scoperte dismesse;
- rafforzare gli elementi strutturali del paesaggio urbano;
- razionalizzare e ridurre i costi di manutenzione e di gestione del verde e dell'arredo urbano pubblico;
- creare opportunità di occupazione qualificata.

S6 Servizi tecnologici

a) magazzino comunale - impianti tecnologici

b) ecopiazzola

Prescrizioni per le aree sottoposte a vincolo monumentale:

Per le parti delle zone S3.b e S5.d ricadenti sotto vincolo monumetale ai sensi del d.lgs 42/04, gli interventi dovranno acquisire il parere di competenza della S.B.A.A.A.S. del Friuli Venezia Giulia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to TOMASIN Fulvio

Il Segretario Comunale
F.to dott. Sparapane Antonio

Certificato di Pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 04/12/2006 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 19/12/2006.

Terzo di Aquileia, li 04/12/2006

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Bergantin Dorianna

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/12/2006 al 19/12/2006.

Terzo di Aquileia, li 20/12/2006

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Bergantin Dorianna

Comunicazione ai Capi Gruppo

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 04/12/2006.

Attestato di Esecutività

Il provvedimento diventa esecutivo dal 29/11/2006.

Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.

Terzo di Aquileia, li 04/12/2006



Il Segretario Comunale