



# COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

## Provincia di Udine

Cod. Fisc. 8100160302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431/382812 fax 0431/382808 e-mail: segretario.terzo-di-aquileia@cell.regione.fvg.it

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ANNO 2007 N° 00011 del Reg. Delibere**  
**Copia conforme**

**OGGETTO: ADOZIONE variante normativa n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale.**

L'anno 2007, il giorno 04 del mese di maggio alle ore 20.30 in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai consiglieri il 28/04/2007 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione convocazione. Fatto l'appello nominale risultano:

|                  |             |          |
|------------------|-------------|----------|
| TOMASIN Fulvio   | Sindaco     | presente |
| CAPUANA Mattia   | Consigliere | presente |
| TIBALD Michele   | Consigliere | presente |
| BORGHET Elisa    | Consigliere | presente |
| MUSIAN Nicola    | Consigliere | presente |
| MININ Ferdiano   | Consigliere | presente |
| QUAINI Camilla   | Consigliere | presente |
| ANTONELLI Renato | Consigliere | presente |
| FINCO Antonio    | Consigliere | presente |
| MARCHI Luciano   | Consigliere | presente |
| MICHELIN Gianni  | Consigliere | presente |
| BOCCALON Lorenzo | Consigliere | presente |
| MENNILLO Felice  | Consigliere | presente |

**Assiste il segretario comunale Sig. dott. Antonio Sparapane.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. TOMASIN Fulvio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale ( di seguito P.R.G.C.) approvato con Delibera della Giunta regionale n. 3174 del 5.12.2005 ;

Vista la L.R. 52/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Atteso che per ottemperare ed agevolare gli obiettivi generali del Piano Regolatore vigente necessita integrare parzialmente il testo delle norme di Attuazione del P.R.G.C. all'art. 51- Norme speciali per le attività agrituristica, prevedendo per gli immobili in zona B2 con attività agrituristica preesistente la possibilità di ulteriori interventi nel ramo agrituristico , integrando l'art. 51 col seguente comma:

*Negli immobili ubicati in zona B2 con attività agricola/agrituristica preesistente alla data di approvazione della Variante Generale n. 7 al PRGC di cui al D.G.R. n. 3174 del 05.12.2005, è consentito eseguire interventi aventi rilevanza urbanistica, indicati all'art. 4 della L.R. 22.07.1996,n. 25 " Disciplina dell'agriturismo";*

Rilevata quindi la necessità di modificare le Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente ,integrando l'art 51- Norme speciali per le attività agrituristiche. , adottando una variante normativa alle norme stesse;

Ritenuto che tale variante, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti, sia rispondente agli obiettivi del P.R.G.C. e ricada nella fattispecie prevista all'art. 32 bis della L.R. 52/1991 (Adozione ed approvazioni di varianti con procedura semplificata);

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere del Responsabile dell'Area Tecnica;

Con n. 13 presenti, n. 13 votanti, n. 13 voti favorevoli espressi ed accertati nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 52/1991, la variante normativa n. 2 al P.R.G.C. consistente nella integrazione dell'art.51- Norme speciali per le attività agrituristiche. delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore, in quanto conforme agli obiettivi strategie e alle norme dello strumento urbanistico vigente (PRGC),

2) DI RICONOSCERE quali elementi costitutivi di tale variante il nuovo testo dell'art.51 delle citate Norme, di cui alla relazione tecnica illustrativa formante la Variante Normativa n. 2 al PRGC e che fa parte integrante del presente atto;

3) DI INCARICARE gli uffici competenti per gli adempimenti necessari alla approvazione della variante n.1 in argomento.

Con successiva votazione, ravvisata l'urgenza, con voti unanimi resi ai sensi di legge,

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

l'utilizzazione dell'azienda da loro condotta, in rapporto di stretta connessione e complementarità rispetto all'attività agricola, che deve comunque rimanere principale.  
(comma integrativo)

**Negli immobili ubicati in zona B2 con attività agricola/agrituristica preesistente alla data di approvazione della Variante generale n. 7 al PRGC di cui al D.G.R. n. 3174 del 05.12.2005, è consentito eseguire interventi aventi rilevanza urbanistica, indicati all'art. 4 della L.R. 22.07.1998, n. 25 "Disciplina dell'agriturismo".**

Per la approvazione della presente variante normativa si assevera che la stessa rientra nei limiti di flessibilità previsti dall'art. 30, comma 5, lettera b), numero 1 bis della L.R. 52/91 e che il contenuto della stessa rientra nei limiti indicati dal comma 1 dell'art. 32 bis della medesima legge e pertanto ci si avvale della procedura di adozione e approvazione prevista dall'art. 32 bis della L.R. 52 /1991 e successive modifiche ed integrazioni. (procedura semplificata per varianti non sostanziali).

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA Area Tecnica**

**X FAVOREVOLE**

**CONTRARIO**

**Il Responsabile  
F.to p.i. Witzmann Alessandro**

---

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
F.to TOMASIN Fulvio

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott. Antonio Sparapane

---

**Certificato di Pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio il 09/05/2007 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 24/05/2007.

Terzo di Aquileia, li 09/05/2007

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Bergantin Dorianna

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09/05/2007 al 24/05/2007.

Terzo di Aquileia, li 25/05/2007

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
F.to Bergantin Dorianna

**Comunicazione ai Capi Gruppo**

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 09/05/2007.

**Attestato di Esecutività**

Il provvedimento diventa esecutivo dal 04/05/2007.

---

**Copia conforme all'originale esistente presso questi uffici.**

Terzo di Aquileia, li 09/05/2007



**Il Segretario Comunale**