



# COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2021  
N. 11 del Reg. Delibere

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di APRILE alle ore 19:00 si è riunito il Consiglio Comunale, con modalità telematica di videoconferenza.

Alle ore 19:00, risultano collegati a distanza i signori:

		Presente/Assente
Quaini Giosualdo	Sindaco	Presente
Contin Francesco	Vice Sindaco	Presente
Musian Nicola	Consigliere	Presente
Furlan Alessio	Consigliere	Presente
Moro Ornella	Consigliere	Presente
Bidut Giulia	Capo Gruppo	Presente
Florit Eleonora	Consigliere	Presente
Morsanutto Tiziana	Consigliere	Presente
Zambon Cristina	Consigliere	Presente
Macor Elisa	Consigliere	Presente
Boccalon Massimiliano	Capo Gruppo	Presente
Mancini Giuseppina	Consigliere	Presente
Tell Serena	Consigliere	Presente

Assiste, con la medesima modalità telematica, il dott. Manto Giuseppe in qualità di Segretario Comunale.

Costatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Quaini Giosualdo nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l'emergenza epidemiologica COVID 19 e il DPCM 11 marzo 2020 contenente "Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" che estende all'intero territorio nazionale le misure di contenimento;

VISTO l'art. 11 della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3 e rilevata la ricorrenza della situazione di particolare gravità e urgenza che rende particolarmente difficile la riunione degli organi collegiali secondo le ordinarie modalità stabilite dalla normativa vigente;

RITENUTO pertanto di avvalersi della facoltà di svolgimento delle sedute in modalità telematica ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3 e dell'art. 73 del Decreto Legge 18 marzo 2020, n. 18, secondo le modalità contenute nel Decreto Sindacale n. 3 di data 26 marzo 2020;

VISTA l'emergenza epidemiologica COVID 19 e il D. L. 7 ottobre 2020 che proroga la dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e la continuità operativa del sistema di allerta COVID fino al 31 gennaio 2021, successivamente prorogata con D.L. n. 2/2021 al 30 aprile 2021;

PREMESSO che il Comune di TERZO DI AQUILEIA è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC in adeguamento alla L.R. n. 52/91)- VARIANTE N.7 giusta Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22/06/2005, e approvato con D.G.R. n. 3174 del 05/12/2005;

DATO ATTO che successivamente alla variante n. 7, sono state adottate/ approvate le seguenti modifiche al PRGC:

- VARIANTE N. 1 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04/05/2007 avente per oggetto modifiche alla Norme Tecniche di Attuazione;
- VARIANTE N. 2 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 27/09/2007 avente per oggetto la ridefinizione delle Norme Tecniche di Attuazione per le attività agrituristiche;
- VARIANTE N. 3 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2007 avente per oggetto il piano di settore per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile;
- VARIANTE N. 4 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 20/04/2009 avente per oggetto alcune modifiche consentite nei limiti delle flessibilità;

RICORDATO che:

- al Comune di Cervignano del Friuli è stata attribuita con gli atti sopra emarginati, la delega alla realizzazione del TRATTO CICLABILE TRA IL CENTRO INTERMODALE PASSEGGIERI DI CERVIGNANO E LA FVG1 IN PROSSIMITA' DI TERZO DI AQUILEIA per un importo complessivo di € 425.624,00, assegnando i relativi finanziamenti;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e contestuale aggiornamento del DUP 2019-2021 contenente il programma triennale delle

opere pubbliche 2019-2021, come successivamente modificato con delibera di C.C. n 4 del 22.02.2019, n 8 del 27.03.2019, n. 44 del 30.09.2019 e n. 61 del 28.11.2019, che individuava l'intervento avente ad oggetto "Ciclabile tra il polo intermodale passeggeri di Cervignano e FVG1 in prossimità di Terzo" e si indicava l'arch. Luca Bianco, T.P.O. del Settore Tecnico e Gestione del Territorio, RUP dell'opera;

- con delibera di Giunta n. 165 del 28.08.2019 si è approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali del TRATTO CICLABILE TRA IL C.I.P. DI CERVIGNANO E LA FVG1 IN PROSSIMITÀ DI TERZO DI AQUILEIA, redatto dall'Arch. Luca Bianco Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio;
- con determina n.830 del 13.12.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico e Gestione del territorio arch. Luca Bianco, è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza all'arch. Giuseppe Garbin con studio in Via Mons. Faidutti, 4 – 33052 Cervignano del Friuli Cod. Fisc. GRBGPP50S09G284A e P.IVA 01513630309;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 29/12/2020, è stata adottata la variante n. 5 del vigente PRGC, a seguito del progetto relativo allo studio di fattibilità presentato dall'arch. Giuseppe Garbin con studio in via Faidutti n. 4 33052 Cervignano del Friuli (UD), in data 01/10/2020 prot. n. 6032, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione
- Elab. B – Prime indicazioni alla Sicurezza
- Elab. C
- Relazione contenente:
  - zonizzazione
  - asseverazioni
  - valutazione aspetti paesaggistici (D.P.C.M. 12.12.2005)
  - Valutazione ambientale strategica
  - aree da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio
- Tav. Unica;

CONSIDERATO che tale variante riguarda:

- la realizzazione, di un collegamento ciclabile sul sedime della ex Ferrovia Cervignano –Terzo di Aquileia - Belvedere dal confine nord con il Comune di Cervignano del Friuli e l'innesto sulla Ciclovía "Alpe Adria" il cui tragitto, di circa 3200mt, si sviluppa per circa 2700 mt sul territorio del Comune di Cervignano del Friuli e, per la parte restante che va dal confine territoriale fino all'intersezione con la Ciclovía FVG1, ricadente nel Comune di Terzo di Aquileia;;
- la revisione dei vincoli espropriativi e procedurali decaduti;

RICORDATO che la presente Variante è da considerarsi di tipo "NON SOSTANZIALE" ai sensi dell'art. 63 sexies del II Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica della Legge Reg. n. 05/2007 ( approvato con DPR n. 086 del 23/03/2008) e specificatamente:

- comma f) "*aventi per oggetto l'individuazione di nuove aree ovvero l'ampliamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità ,servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche e di pubblica utilità o per servizi pubblici o di pubblica utilità*";

DATO ATTO che:

- l'avviso di adozione della variante n. 5 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Terzo di Aquileia dal giorno 31/12/2020 al 15/01/2021 per giorni 15;
- la deliberazione di adozione n. 31 del Consiglio comunale del 29/12/2020, unitamente agli elaborati di variante, è stata depositata presso la Segreteria Generale del Comune per trenta giorni effettivi dal giorno 04/01/2021 al 03/02/2021 e per tale durata è stata pubblicata all'albo pretorio

del Comune di Terzo di Aquileia ed inserito nel sito web comunale <http://www.comune.terzodiaquileia.ud.it/> dal giorno 04/01/2021 e per tutta la durata della pubblicazione a termini di legge;

- l'avviso di adozione della variante e del successivo deposito è stato inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 2 del 13/01/2021 per 30 giorni effettivi;
- durante il prescritto periodo di deposito del progetto e della relativa deliberazione di adozione non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

RILEVATO inoltre che ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5/2007 c. 4, prima dell'approvazione della variante il comune ha informato la struttura competente del Ministero in data 04/01/2021 prot. n. 13 con l'invio della Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 29/12/2020, in quanto la variante prevede la reiterazione dei vincoli espropriativi di alcune particelle poste all'interno della fascia di rispetto fluviale, sottoposte a fascia di rispetto ai sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 c. 8 delle "Norme Tecniche di attuazione" allegato 3 è previsto l'acquisizione del parere del soprintendente da esprimere entro il termine perentorio di 90 giorni e che il decorso infruttuoso di tale termine equivale ad assenso senza condizioni e produce gli effetti di cui all'articolo 146 c. 5 del codice;

RILEVATO che i termini di cui sopra sono trascorsi e non è pervenuto alcun parere da parte della Soprintendenza entro i termini di cui l'art. 14 c. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione, allegato 3 del PPR, e pertanto tale parere è considerato favorevole per decorso dei termini;

VISTA la verifica di assoggettabilità della Variante n. 5 al vigente PRGC, Allegato I D.Lgs 4 del 16 gennaio 2008, redatto dall'arch. Giuseppe Garbin con la quale ha dichiarato che lo sviluppo urbanistico previsto dalla variante, non produce effetti ambientali significativi tali da generare la necessità di ulteriori approfondimenti con l'attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTA la dichiarazione dell'arch. Giuseppe Garbin con la quale attesta che le previsioni del Piano Regolatore introdotte e/o modificate con la Variante n. 5 non hanno effetti sui siti di importanza comunitaria di cui alla Direttiva 92/43/CEE in quanto nel territorio del Comune di Terzo di Aquileia non sono presenti siti di importanza e di interesse comunitario (SIC);

RICHIAMATO l'avvio del procedimento espropriativo comunicato ai proprietari indicati nella documentazione progettuale redatta dall'arch. Giuseppe Garbin, ai sensi del testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, art. 11 comma 1) lettera a), trasmesse almeno 20 (venti) giorni prima dell'adozione della Variante al PRGC (D.C.C. n. 31 del 29/12/2020) e precisamente:

- Rete Ferroviaria Italiana trasmessa mediante PEC in data 24/11/2020 prot. n. 7176;
- MR srl con sede a Pordenone mediante PEC in data 04/12/2020 prot. n. 7445;
- Provincia di Udine trasmessa mediante PEC in data 24/11/2020 prot. n. 7177

RILEVATO che la Variante in questione non concerne beni sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che per la Variante di cui trattasi non è necessario acquisire il parere del Servizio Geologico regionale di cui alla L.R. 27/1988 e s.m.i. in quanto ha già espresso parere favorevole sulle previsioni relative alla Variante Generale al PRGC nell'ambito delle quali rientrano i temi oggetto della presente modifica allo strumento urbanistico;

DATO ATTO che la Variante di cui trattasi non necessita di acquisire i pareri previsti dalle normative di settore in materia igienico-sanitaria e sicurezza, previsti ai sensi dell'art. 63 sexies c. 4 lett. e) in quanto non incide sulle specifiche discipline.

VISTO il D.P.Reg. n.086/Pres. del 20.03.2008 “Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. n.5/2007” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 05.12.2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTA la L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato parere preventivo favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. dal responsabile dell'Area Tecnica dell'ente in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

DATO ATTO che non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in quanto il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

DATO ATTO che non si appone il visto del Responsabile del Servizio Finanziario attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., in quanto la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

Il **Sindaco** passa la parola all'**Ass.re FURLAN** che relazione sul punto come da contenuti della proposta.

Interviene il **Consigliere MACOR** che chiede se la variante abbia i medesimi contenuti di quella adottata a novembre. Interviene il **Consigliere BOCCALON** che chiede se nella ciclabile via sia una valorizzazione della vecchia stazione.

L'**Ass.re FURLAN**, nel ricordare che il contenuto della variante in approvazione è il medesimo di quella già adottata, evidenzia che la progettazione è attualmente allo studio di fattibilità per la sola pista ciclabile e non anche per la vecchia stazione. Ritiene, pertanto, che in questa fase i ragionamenti sulla vecchia stazione siano prematuri e solo teorici.

L'**Ass.re CONTIN** aggiunge che è difficile fare ragionamenti su di un edificio di cui non si è proprietari. Le somme richieste da Ferrovie sono spropositate, e allo stato attuale non esistono fondi in merito.

Rilevata l'assenza di ulteriori interventi, il **Sindaco** sottopone il punto a votazione.

Con voti resi ed accertati nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

Tutto ciò premesso e considerato;

### **DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 63 sexies della L.R. 5 del 23/02/2007 e s.m., il progetto della Variante n. 5 al PRGC, presentato dall'arch. Giuseppe Garbin con sede in via Faidutti, 4 a Cervignano del Friuli (UD) in data 01/10/2020 e registrati al protocollo generale al n. 6032;

- 2) DI RICONOSCERE quali documenti costituenti la Variante n. 5 al PRGC e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:
- Elab. A – Relazione
  - Elab. B – Prime indicazioni alla Sicurezza
  - Elab. C
  - Relazione contenente:
    - zonizzazione
    - asseverazioni
    - valutazione aspetti paesaggistici (D.P.C.M. 12.12.2005)
    - Valutazione ambientale strategica
    - aree da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio
  - Tav. Unica;
- 3) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

E considerata l'urgenza, con ulteriore votazione resa ai sensi di legge dai n. 13 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.



# COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

## *AREA TECNICA*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Terzo di Aquileia, lì 07 aprile 2021

IL RESPONSABILE  
F.TO Arch. Filippo Ceccotto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.TO Quaini Giosualdo

Il Segretario Comunale

F.TO Manto dott. Giuseppe

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 19/04/2021 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 04/05/2021.

Terzo di Aquileia, lì 19/04/2021

Il Responsabile della Pubblicazione

F.TO Federica Sepulcri

---

È copia conforme all'originale