



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2020
N. 31 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di DICEMBRE si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, con modalità telematica di videoconferenza.

Alle ore 19:30 risultano collegati a distanza i signori:

		Presente/Assente
Quaini Giosualdo	Sindaco	Presente
Contin Francesco	Vice Sindaco	Presente
Musian Nicola	Consigliere	Presente
Furlan Alessio	Consigliere	Presente
Moro Ornella	Consigliere	Presente
Bidut Giulia	Capo Gruppo	Presente
Florit Eleonora	Consigliere	Presente
Morsanutto Tiziana	Consigliere	Presente
Zambon Cristina	Consigliere	Presente
Macor Elisa	Consigliere	Presente
Boccalon Massimiliano	Capo Gruppo	Presente
Mancini Giuseppina	Consigliere	Presente
Tell Serena	Consigliere	Presente

Assiste, con la medesima modalità telematica, il Segretario Comunale dott. Manto Giuseppe.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Quaini Giosualdo nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'emergenza epidemiologica COVID 19 e il DPCM 11 marzo 2020 contenente "Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" che estende all'intero territorio nazionale le misure di contenimento;

VISTO l'art. 11 della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3 e rilevata la ricorrenza della situazione di particolare gravità e urgenza che rende particolarmente difficile la riunione degli organi collegiali secondo le ordinarie modalità stabilite dalla normativa vigente;

RITENUTO pertanto di avvalersi della facoltà di svolgimento delle sedute in modalità telematica ai sensi dell'art. 11, comma 5, della Legge Regionale 12 marzo 2020, n. 3 e dell'art. 73 del Decreto Legge 18 marzo 2020, n. 18, secondo le modalità contenute nel Decreto Sindacale n. 3 di data 26 marzo 2020;

VISTA l'emergenza epidemiologica COVID 19 e il D. L. 7 ottobre 2020 che proroga la dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e la continuità operativa del sistema di allerta COVID fino al 31 gennaio 2021;

PREMESSO che il Comune di TERZO DI AQUILEIA è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale PRGC in adeguamento alla L.R. n. 52/91)- VARIANTE N.7 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22/06/2005;

DATO ATTO che successivamente alla variante n. 7, sono state adottate/ approvate le seguenti modifiche al PRGC:

- VARIANTE N. 1 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04/05/2007 avente per oggetto modifiche alla Norme Tecniche di Attuazione;
- VARIANTE N. 2 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 27/09/2007 avente per oggetto la ridefinizione delle Norme Tecniche di Attuazione per le attività agrituristiche;
- VARIANTE N. 3 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2007 avente per oggetto il piano di settore per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile;
- VARIANTE N. 4 : approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 20/04/2009 avente per oggetto alcune modifiche consentite nei limiti delle flessibilità;

VISTA la L.R. 23.02.2007, n. 5 "*Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio*" e s.m.i.;

RICHIAMATI i seguenti atti dell'UTI Agroaquileiese:

- Determinazione n. 161 del 24/05/2019 dell'UTI Agro Aquileiese con la quale si sono impegnate le risorse per le deleghe ai comuni per l'attuazione delle progettazioni connesse al piano di sviluppo del cicloturismo, sono state assegnate al Comune di Cervignano del Friuli le risorse per le progettazioni previste dal Piano di sviluppo del cicloturismo del territorio dell'Unione Agro Aquileiese con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 58 del 08.10.2018;
- Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 17 del 11/04/2019 e n. 18 del 22/05/2019 con le quali si è

parzialmente modificato il piano degli interventi e le deleghe attribuite per l'attuazione delle intese 2017/2019, 2018/2020 e 2019/2021, individuando altresì i criteri di riparto dei fondi e dei costi per la realizzazione;

- Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 37 del 28/08/2019 con la quale si è provveduto ad approvare il crono programma degli interventi da realizzare di cui all'intesa 2019-2021 e a destinare parte dell'avanzo di amministrazione dell'UTI a parziale abbattimento della quota a carico dei singoli comuni;

RICORDATO che:

- al Comune di Cervignano del Friuli è stata attribuita con gli atti sopra emarginati, la delega alla realizzazione del TRATTO CICLABILE TRA IL CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI DI CERVIGNANO E LA FVG1 IN PROSSIMITÀ DI TERZO DI AQUILEIA per un importo complessivo di € 425.624,00, assegnando i relativi finanziamenti;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021 e contestuale aggiornamento del DUP 2019-2021 contenente il programma triennale delle opere pubbliche 2019-2021, come successivamente modificato con delibera di C.C. n. 4 del 22.02.2019, n. 8 del 27.03.2019, n. 44 del 30.09.2019 e n. 61 del 28.11.2019, che individuava l'intervento avente ad oggetto "Ciclabile tra il polo intermodale passeggeri di Cervignano e FVG1 in prossimità di Terzo" e si indicava l'arch. Luca Bianco, T.P.O. del Settore Tecnico e Gestione del Territorio, RUP dell'opera;
- con delibera di Giunta n. 165 del 28.08.2019 si è approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali del TRATTO CICLABILE TRA IL C.I.P. DI CERVIGNANO E LA FVG1 IN PROSSIMITÀ DI TERZO DI AQUILEIA, redatto dall'Arch. Luca Bianco Responsabile del Settore Tecnico e Gestione del Territorio;
- con determina n.830 del 13.12.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico e Gestione del territorio arch. Luca Bianco, è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza all'arch. Giuseppe Garbin con studio in Via Mons. Faidutti, 4 – 33052 Cervignano del Friuli Cod. Fisc. GRBGPP50S09G284A e P.IVA 01513630309;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 15/10/2020 con la quale è stata approvata la bozza di convenzione tra il comune di Terzo di Aquileia ed il comune di Cervignano del Friuli per la realizzazione tra il C.I.P. di Cervignano e la FVG1 in prossimità di Terzo di Aquileia nonché delega alla firma della succitata convenzione;

RILEVATO che il tragitto di circa 3200mt, si sviluppa per circa 2700 mt sul territorio del Comune di Cervignano del Friuli e per la parte restante, che va dal confine territoriale fino all'intersezione con la ciclovia FVG1, ricade nel Comune di Terzo di Aquileia;

CONSIDERATO che tale variante riguarda:

- la realizzazione, di un collegamento ciclabile sul sedime della ex Ferrovia Cervignano –Terzo di Aquileia - Belvedere dal confine nord con il Comune di Cervignano del Friuli e l'innesto sulla Ciclovia "Alpe Adria";
- la revisione dei vincoli espropriativi e procedurali decaduti;

DATO ATTO che la Zonizzazione dello strumento urbanistico (PRGC) prevede già il tracciato della pista ciclabile (accanto alla dismessa linea ferroviaria specificando che si tratta di una " indicazione" demandando alla progettazione definitiva la posizione esatta) ma, essendo decaduti i vincoli preordinati all'esproprio è necessario procedere alla conferma del vincolo con la presente procedura;

DATO ATTO che la presente Variante è da considerarsi di tipo "NON SOSTANZIALE" ai sensi dell'art. 63

sexies del II Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica della Legge Reg. n. 05/2007 (approvato con DPR n. 086 del 23/03/2008) e specificatamente:

- comma f) *“aventi per oggetto l’individuazione di nuove aree ovvero l’ampliamento di quelle esistenti per la realizzazione di viabilità ,servizi e attrezzature collettive o altre opere pubbliche e di pubblica utilità o per servizi pubblici o di pubblica utilità”*;

RILEVATO che la Variante n. 5 non incide in alcun modo sulle direttive politico/ amministrative dello strumento generale e/o sulle scelte operata dal piano per cui non sono necessarie le preventive direttive alla Variante;

VISTO il progetto della Variante n. 5 al P.R.G. presentato al prot. n. 6032 del 01/10/2020 dall’arch. Giuseppe Garbin con studio in via Faidutti n. 4 33052 Cervignano del Friuli (UD) costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. A – Relazione
- Elab. B – Prime indicazioni alla Sicurezza
- Elab. C
- Relazione contenente:
 - zonizzazione
 - asseverazioni
 - valutazione aspetti paesaggistici (D.P.C.M. 12.12.2005)
 - Valutazione ambientale strategica
 - aree da sottoporre a vincolo preordinato all’esproprio;
- Tav. Unica

DATO ATTO che l’Amministrazione Comunale, ai sensi del testo Unico D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, art. 11 comma 1) lettera a), ha inviato l’avviso dell’avvio del procedimento espropriativi ai proprietari almeno 20 (venti) giorni prima dell’adozione della Variante al PRGC e precisamente:

- Rete Ferroviaria Italiana trasmessa mediante PEC in data 24/11/2020 prot. n. 7176;
- MR srl con sede a Pordenone mediante PEC in data 04/12/2020 prot. n. 7445;
- Provincia di Udine trasmessa mediante PEC in data 24/11/2020 prot. n. 7177

VISTA la documentazione presentata in data 01/10/2020 prot. n. 6032 a firma dell’Arch. Giuseppe Garbin di Cervignano del Friuli e precisamente nelle seguenti asseverazioni e verifiche:

- a) che il contenuto della VARIANTE n. 5 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE del Comune di TERZO DI AQUILEIA , rientra nei limiti indicati dall’art. 63 sexsies comma 1 del Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica della Legge Reg. n. 05/2007 (approvato con DPR n. 086 del 23/03/2008 e s.m.ii.);
- b) che il parere geologico di cui alla L.R. 27/1988 e successive modifiche ed integrazioni non è richiesto, poiché il Servizio geologico regionale ha già espresso parere favorevole sulle previsioni relative alla Variante Generale al PRGC nell’ambito delle quali rientrano i temi oggetto della presente modifica allo strumento urbanistico e non necessita, come indicato dall’art. 2 comma a) ed art. 7 del Regolamento , recante disposizioni per l’applicazione dell’invarianza idraulica di cui all’art. 14, comma 1, lett. k) della L.R. 29/04/2015 n. 11 (Disciplina organica in materia di difesa del suolo ed utilizzazione delle acqua) approvato con DGR n. 800 del 21/03/2018, un ulteriore parere di compatibilità idraulica.
- c) verifica dell’incidenza delle previsioni della variante al P.R.G.C. rispetto alle aree SIC e ZPS;
- d) verifica di assoggettabilità valutazione ambientale strategica (VAS).

PRESO ATTO che le modifiche previste dalla presente variante ricadono all’interno dei beni tutelati ai sensi

della parte III del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, e che dovrà essere ottenuta giusta Autorizzazione Paesaggistica, comunque tali interventi sono compatibili con la tutela paesaggistica di ogni specifica valenza del territorio comunale;

RILEVATO che la Variante in questione non concerne beni sottoposti a tutela ai sensi della parte II del D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che per la Variante di cui trattasi non è necessario acquisire il parere del Servizio Geologico regionale di cui alla L.R. 27/1988 e s.m.i. in quanto ha già espresso parere favorevole sulle previsioni relative alla Variante Generale al PRGC nell'ambito delle quali rientrano i temi oggetto della presente modifica allo strumento urbanistico;

RICHIAMATA la Direttiva 92/43/CEE (Conservazione degli ambienti naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche);

VISTA l'attestazione redatta dall'arch. Giuseppe Garbin, relativa alla non necessità di attivare le procedure di valutazione di incidenza ai sensi del D.P.R. 08.09.1997 n. 357;

VERIFICATO che, in ogni caso, in esito alle precisazioni di cui alla Delibera G.R. n.1323 dell'11.07.2014 riportante gli indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza, la variante di cui trattasi non è soggetta alla valutazione di incidenza significativa su uno o più Siti di Rete Natura 2000;

RILEVATO che la Variante risulta corredata dalla relazione redatta dall'arch. Giuseppe Garbin con i contenuti di cui all'allegato I della Parte II^ del D. L.gs. n.152/2006, per permettere all'autorità competente di valutare, con le procedure di cui all'art.4 della L.R. n.16/2008 e s.m.i., se l'attuazione della Variante n. 91 al PRGC possa avere effetti significativi sull'ambiente;

RILEVATO che, comunque, prima dell'approvazione della Variante n. 5 al P.R.G.C., l'autorità competente dovrà valutare, sulla base della relazione anzidetta, se le previsioni derivanti dall'approvazione della Variante stessa possono avere effetti significativi sull'ambiente, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 – comma 3 – della L.R. n.16 del 05.12.2008;

VISTO il D.P.Reg. n.086/Pres. del 20.03.2008 “Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. n.5/2007” e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 16 del 05.12.2008 “Norme urgenti in materia di ambiente, territorio, edilizia, urbanistica, attività venatoria, ricostruzione, adeguamento antisismico, trasporti, demanio marittimo e turismo”;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTa la L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato parere preventivo favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. dal responsabile dell'area tecnica dell'ente in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

VISTO l'allegato parere preventivo favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. dal responsabile dell'area economico-finanziaria dell'ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione;

Il Sindaco passa la parola all'**ass.re FURLAN** che relaziona sul punto come da contenuti della deliberazione.

Interviene il **Cons. TELL** che constata che questo progetto sarà importante per garantire il collegamento della FVG 1 con Scodovacca. Ricorda come la sua Lista porti avanti questa idea da vent'anni. Auspica che questo sia l'inizio di un percorso che porti il Comune di Terzo di Aquileia ad interessarsi della ristrutturazione della

ex stazione ferroviaria.

Con voti resi ed accertati nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 23.02.2007, n. 5, il progetto della Variante n. 91 al PRGC, presentato dall'arch. Giuseppe Garbin con studio in via Faidutti n. 4 33052 Cervignano del Friuli (UD);
- 2) DI RICONOSCERE quali documenti la Variante n. 5 al P.R.G.C. e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione i seguenti elaborati:
 - a) Elab. A – Relazione
 - b) Elab. B – Prime indicazioni alla Sicurezza
 - c) Elab. C
 - d) Relazione contenente:
 - i) zonizzazione
 - ii) asseverazioni
 - iii) valutazione aspetti paesaggistici (D.P.C.M. 12.12.2005)
 - iv) Valutazione ambientale strategica
 - v) aree da sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio;
 - e) Tav. Unica
- 3) DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Tecnica di sovrintendere a tutti gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

E considerata l'urgenza, con ulteriore votazione resa ai sensi di legge dai n. 13 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, co. 19, della L.R. N. 21/03 e s.m.i.

Il **Sindaco** saluta tutti i Consiglieri ed esprime a tutti i migliori auguri.

Il Cons. **Tell**, nell'esprimere gli auguri, spera che ci si possa incontrare presto.

Seguono auguri generali.

La seduta del Consiglio Comunale si conclude alle ore 19:52.



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Terzo di Aquileia, lì 16 dicembre 2020

IL RESPONSABILE
F.TO Arch. Filippo Ceccotto



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 5 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Terzo di Aquileia, lì 17 dicembre 2020

IL RESPONSABILE
F.TO Dott.ssa Milena Sabbadini

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to Quaini Giosualdo

Il Segretario Comunale

F.to Manto dott. Giuseppe

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 31/12/2020 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 15/01/2021.

Terzo di Aquileia, li 31/12/2020

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Federica Sepulcri

È copia conforme all'originale