



# COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2022  
N. 12 del Reg. Delibere

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.**

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di APRILE alle ore 20:32 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                       |              | Presente/Assente |
|-----------------------|--------------|------------------|
| Quaini Giosualdo      | Sindaco      | Presente         |
| Contin Francesco      | Vice Sindaco | Presente         |
| Musian Nicola         | Consigliere  | Presente         |
| Furlan Alessio        | Consigliere  | Presente         |
| Moro Ornella          | Consigliere  | Presente         |
| Bidut Giulia          | Capo Gruppo  | Presente         |
| Florit Eleonora       | Consigliere  | Presente         |
| Morsanutto Tiziana    | Consigliere  | Presente         |
| Zambon Cristina       | Consigliere  | Presente         |
| Boccalon Massimiliano | Capo Gruppo  | Presente         |
| Macor Elisa           | Consigliere  | Presente         |
| Mancini Giuseppina    | Consigliere  | Presente         |
| Tell Serena           | Consigliere  | Presente         |

Assiste il Segretario Comunale, dott. Manto Giuseppe.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Quaini Giosualdo nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di TERZO DI AQUILEIA è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale PRGC in adeguamento alla L.R. n. 52/91)- VARIANTE N.7 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22/06/2005 e confermato con Delibera di Giunta Regionale n. 3174 del 05/12/2005;

DATO ATTO che successivamente alla variante n. 7, sono state adottate / approvate le seguenti modifiche al PRGC:

- VARIANTE N. 1: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.9 del 04/05/2007 avente per oggetto modifiche alla Norme Tecniche di Attuazione;
- VARIANTE N. 2: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 27/09/2007 avente per oggetto la ridefinizione delle Norme Tecniche di Attuazione per le attività agrituristiche;
- VARIANTE N. 3: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2007 avente per oggetto il piano di settore per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile;
- VARIANTE N. 4: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 20/04/2009 avente per oggetto alcune modifiche consentite nei limiti delle flessibilità;
- VARIANTE N. 5: approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 29/12/2020 avente per oggetto la realizzazione di un tratto di pista ciclabile, sul sedime della ex Ferrovia Cervignano –Terzo di Aquileia - Belvedere dal confine nord con il Comune di Cervignano del Friuli e l’innesto sulla Ciclovía “Alpe Adria”; che sarà realizzata dal Comune di Cervignano del Friuli, con reiterazione dei vincoli preordinati all’esproprio;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 09/04/2020 con la quale veniva dato atto di indirizzo per la predisposizione della Variante n. 6 del Piano Regolatore Generale;

DATO ATTO che da un controllo effettuato, le numerazioni delle varianti si fermava al n. 4, per poi riprendere con la n. 7. Per tale motivo è stata ripresa la numerazione precedente completando con la variante n. 5, sopraccitata, e l’attuale che prenderà il numero della Variante n. 6;

RICHIAMATA la determinazione n. 130 del 14/04/2020 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica con la quale veniva dato affidamento allo Studio Pland di Paolo De Clara la predisposizione di una Variante di Livello comunale ai sensi dell’art. 63 sexies della L.R. 5/2007 per la reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali, di rivisitazione cartografica, di recepimento del Pair, di aggiornamento normativo e stesura del Regolamento edilizio;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29/11/2021 è stata adottata la Variante n. 6 al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell’art. 63 sexies co. 2 della L.R. n. 5/2007;

PRESO ATTO che:

- l’avviso di adozione della variante in argomento è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 50 in data 15 dicembre 2021;
- gli elaborati adottati costituenti la variante n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale sono stati depositati presso l’ufficio tecnico per 30 gg. effettivi sino al giorno 14/01/2022;
- del deposito è stata data notizia al pubblico con apposito avviso pubblicato sia all’albo comunale che sul sito istituzionale del Comune dal 03/12/2021 al 14/01/2022;
- durante il periodo di deposito sono state presentate, nei termini fissati, n. 2 osservazioni che saranno

depositate agli atti per tutta la durata di pubblicazione del presente atto;

- il “protocollo speciale delle osservazioni” registra le osservazioni/opposizioni pervenute nel seguente ordine seriale:

Numero 1      Data di Ordine ricezione 13/01/2022 prot. n. 230

Soggetto osservante: PIVA LORENZO

Numero 2      Data di Ordine ricezione 13/01/2022 prot. n. 237

Soggetto osservante: DRI ELIO

VISTO CHE:

- sulle osservazioni ed opposizioni pervenute il professionista estensore della variante ha espletato una disamina tecnica, finalizzata alla formulazione delle proposte di accoglimento ovvero di reiezione delle medesime;
- in un apposito fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni presentate”, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono contenute sia le controdeduzioni alle osservazioni pervenute sia le conseguenti modifiche apportate agli elaborati adottati;

ACCERTATO che le procedure urbanistiche per l’approvazione della Variante sono contenute all’art 63 sexies della L.R. 5/2007 e che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti di cui al medesimo articolo, non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

RICHIAMATA la legislazione vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica costituita dalla Direttiva comunitaria 2001/42/CE del 27.06.2001, dal D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 come in ultimo modificato dal D.Lgs. 29.06.2010, n. 128;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale, in qualità di autorità competente ai sensi dell’art. 4 della LR 16/2008, con la deliberazione n. 40 del 07/04/2022 ha stabilito, sulla scorta delle conclusioni contenute nel Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS”, l’esclusione della Variante n. 6 al PRGC dall’attivazione della procedura di Valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13-18 del D.lgs 152/2006;

PRESO ATTO che la Giunta comunale, nella medesima deliberazione, ha stabilito che il successivo esame della pratica in sede consiliare per l’approvazione della Variante urbanistica sancisce la condivisione da parte dello stesso organo consiliare dell’operato della Giunta, dando compimento al percorso di collaborazione voluto dalla norma statale;

DATO ATTO, quindi, che si può procedere all’approvazione della variante urbanistica precedentemente adottata dal Consiglio Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL.;

VISTa la L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'allegato parere preventivo favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. dal responsabile dell'area tecnica dell'ente in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

VISTO l'allegato parere preventivo favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. dal responsabile dell'area economico-finanziaria dell'ente in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione;

Il **Sindaco** passa la parola all'**Ass.re Furlan** che relaziona sul punto come da proposta di deliberazione.

Interviene il **Cons. Tell** che condivide l'accoglimento del primo punto e, pur comprendendo le motivazioni che sottendono al non accoglimento del secondo punto, invita a considerare tale osservazione con stimolo per una prossima variante.

Risponde l'**Ass.re Furlan** che vi è l'intenzione di perseguire quella via, ma occorrerà una variante generale, e non puntuale come quella odierna. Su sollecitazione della Cons. Mancini, evidenzia che la variante generale al piano regolatore è nella volontà del Comune, ma richiede tempi e disponibilità finanziarie.

Rilevata l'assenza di ulteriori interventi, il **Sindaco** sottopone il punto a votazione con il seguente esito:

con voti resi ed accertati nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

Tutto ciò premesso e considerato;

### **DELIBERA**

- 1) **DI CONTRODEDURRE** formalmente alle osservazioni pervenute in merito alla variante n. 39 al PRGC, elencate nel Protocollo speciale delle osservazioni ed identificate con il numero 1 (uno) e 2 (due), sulla base della proposta contenuta nel documento "Controdeduzioni alle osservazioni presentate" del fascicolo allegato alla presente:
  - l'osservazione n. 1 viene ACCOLTA;
  - l'osservazione n. 2 NON viene ACCOLTA;
- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 5 della L.R. n. 5/2007, la variante n. 6 al PRGC, introducendo negli elaborati precedentemente adottati la modifica conseguente all'accoglimento dell'osservazione n. 1, così come esplicitato nell'allegato fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni";
- 3) **DI INCARICARE** il responsabile dell'Area tecnica del comune di Terzo di Aquileia di sovrintendere agli adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione e di provvedere alla pubblicazione della predetta deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione.

Considerata l'urgenza, con ulteriore votazione resa ed accertata nelle forme di legge dai n. 13 Consiglieri presenti:

FAVOREVOLI: 13

CONTRARI: -

ASTENUTI: -

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. n. 21/2003 e s.m.i.



# COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

## AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Terzo di Aquileia, lì 11 aprile 2022

IL RESPONSABILE  
F.TO Arch. Filippo Ceccotto

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

## Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

### AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 6 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Terzo di Aquileia, lì 11 aprile 2022

IL RESPONSABILE  
F.TO Dott.ssa Milena Sabbadini

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

F.TO Quaini Giosualdo

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale

F.TO Manto dott. Giuseppe

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 21/04/2022 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 06/05/2022.

Terzo di Aquileia, li 21/04/2022

Il Responsabile della Pubblicazione

F.TO Federica Sepulcri

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Li,

Il Responsabile