



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine
via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

“INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE”

CUP: H27H19001440001 - Codice CIG: 807308045E”

IMPRESA: C.E.M. S.r.l., di seguito denominato «Affidatario», con sede in Ronchi dei Legionari (GO), Via Tambarin n.7, CF e P.iva. 00429400310;
Importo contrattuale dei lavori € 35.600,00 di cui Euro 500,00 per oneri specifici per la sicurezza;
Contratto formalizzato ai sensi del sistema eAppalti

Verbale di consegna di data 30 ottobre 2019.

Data prevista per la fine dei lavori 29 dicembre 2019

Fine dei lavori 4 marzo 2020.

* * * * *

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE art. 102 D.M. 50/2016 ed art. 29 della L.R. 14/2002

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura Studio tecnico associato di progettazione impiantistica TEA di Bagnaria Arsa (UD) a firma del per. ind. Fornasari Flavio incaricato con determinazione di incarico n. 224 del 18.08.2019, ed è stato approvato con deliberazione giuntales n. 92 del 10/10/2019 per un importo complessivo di Euro. 50.000,00 così ripartito:

A TOTALE LAVORI

A1	Importo lavori soggetto a ribasso	36.000,00 €	36.000,00 €
A2	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso		500,00 €
	A	SOMMANO:	36.500,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1	I.V.A.	22,0%	8.030,00 €
B2	Spese tecniche		4.739,70 €
B5	Fondo accordi bonari, imprevisti ed altre somme a disposizione		730,30 €
	B	SOMMANO:	13.500,00 €

TOTALE PROGETTO: A+B **50.000,00 €**

Finanziamento

L'opera è finanziata con l'utilizzo di fondi dello Stato erogati per il tramite della Regione ai sensi del cosiddetto DL Crescita (decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito nella legge 28 giugno 2019, n. 58), che all'art. 30 comma 2 prevede che ad ogni comune italiano di popolazione inferiore a 5.000 abitanti siano destinati contributi pari ad Euro 50.000,00 per la realizzazione di interventi di cui al successivo comma 3.

Generalità dell'Appaltatore

L'Affidataria è stata incaricata con affidamento diretto in seguito a procedura esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 per il tramite del portele aAppaltiFVG utilizzando il profilo del geom. Michele Freschi in luogo di quello dell'Arch. Filippo Ceccotto che non era attivo. C.E.M. S.r.l ha offerto un

ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2,500% e, quindi per un importo di Euro 35.100,00 + oneri specifici per la sicurezza pari ad Euro 500,00 per complessivi Euro 35.600,00 ai quali si aggiungono Euro 7.832,00 per IVA di legge al 22%.

Cauzione

L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n° 7068901 rilasciata da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. Filiale di 2465 per l'importo di € 1.780,00 (euro milleasettecentottanta/00) intestata a favore del Comune di Terzo di Aquileia;

Contratti

Il contratto si intende concluso con la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione operata dalla Stazione appaltante mediante la Piattaforma che costituisce scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in data 28/10/2019.

Subappalti

Non sono stati autorizzati subappalti.

Perizie suppletive e di variante

Non sono state necessarie perizie di variante e suppletive.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 30/10/2019. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 29/12/2019;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non sono stati sospesi, il RUP arch. Filippo Ceccotto è stato informato dal D.L. geom. Michele Freschi che la ditta ha manifestato la difficoltà a reperire il materiale necessario ad eseguire i lavori (corpi illuminanti). Tale ritardo, si è concordato con il RUP, non è imputabile all'appaltatore, ma alla situazione di mercato: la richiesta è stata aumentata nel periodo invernale per la contemporanea esecuzione di lavori di efficientamento energetico dei comuni italiani fino 20mila abitanti favorita dal DL Crescita.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04/03/2020, quindi oltre il termine utile sopra riportato, ma come al punto precedente si ritiene che tale ritardo con pregiudichi il lavoro e .

Penali per ritardo

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto non è applicabile una penale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia dall'Impresa.

Pagamenti in acconto

Non sono stati corrisposti pagamenti in acconto;

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

L'appalto è stipulato a corpo, il Direttore dei Lavori ha ritenuto, stante la facilità di verifica dei lavori eseguiti, di non redigere contabilità puntuale. I lavori sono stati sostanzialmente eseguiti come da progetto, con le seguenti puntuali modifiche:

- Maggiori lavori per spostamento del punto luce di via E. Fermi inizialmente posto in centro al parcheggio e spostato all'interno dell'area verde;
- Maggiori lavori per posizionamento chiusino in via A. Moro;
- Minori lavori per non sostituzione plinto in via Ippolito Nievo;
- Minori lavori per mancato posizionamento punto luce nell'area tra via Oberdan e via delle Fontana;
- Maggiori lavori per ulteriore cambio punti luce in via Rossa.

Il Conto Finale non modifica quanto previsto dall'affidamento dei lavori:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 36.000,00
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro -900,00
C) Somme per la sicurezza:	Euro 500,00
Sommano	Euro 35.600,00
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
Sommano deduzioni	Euro 0,00
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	Euro 35.600,00

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 35.600,00
- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 35.600,00

Differenza spesa: Euro 0,00

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

La contabilità è stata svolta in modo semplificato, l'Impresa firma il presente atto dichiarando non aver posto e di non intender porre riserve su progetto e contabilità dei lavori.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Come già precedentemente detto alcune differenze non sostanziali tra i lavori effettivamente eseguiti e quelli progettati:

- Maggiori lavori per spostamento del punto luce di via E. Fermi inizialmente posto in centro al parcheggio e spostato all'interno dell'area verde. Lo spostamento non era previsto, ma l'impresa si è resa disponibile a posizionare il nuovo plinto in posizione di sicurezza. In origine infatti il punto luce era in centro parcheggio e privo di protezioni, è stato riposizionato nell'area verde, protetto dalla cordona, tale lavorazione ha comportato uno scavo e rinterro con successiva asfaltatura.
- Maggiori lavori per posizionamento chiusino in via A. Moro presso il civico 3, si è infatti rinvenuto un pozzetto di derivazione inaccessibile che ha necessitato il posizionamento di un chiusino in ghisa sferoidale classe C250;
- Minori lavori per non sostituzione plinto in via Ippolito Nievo in quanto quello esistente, diversamente da quelli adiacenti, presentava già le caratteristiche adeguate ad accogliere il nuovo palo;
- Minori lavori per mancato posizionamento punto luce nell'area tra via Oberdan e via delle Fontana in quanto la linea che avrebbe dovuto essere già esistente non è stata rinvenuta con lo scavo;
- Maggiori lavori per ulteriore cambio punti luce in via Rossa utilizzando quanto non posizionato Oberdan/via delle Fontana.

Relazione riservata del responsabile del procedimento

A norma del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 10 del mese di marzo dell'anno 2020, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento arch. Filippo Ceccotto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto geom. Michele Freschi ha accertato la completezza della documentazione, descrive di essersi recato nei siti dove si sono realizzati i lavori. I signori Sig. Gabriele Zamò nato a Gorizia (GO) il 11 maggio 1968, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e l'arch. Filippo Ceccotto, in qualità di RUP e responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Terzo di Aquileia come da decreto del Sindaco di attribuzione di funzioni dirigenziali n. 6 del 30/09/2019, intervengono videoconferenza per esigenze sanitarie ai sensi del DPCM 9 marzo 2020;

Nei giorni scorsi si è proceduto alla visita delle opere eseguite che rispettano sostanzialmente i progetti approvati dall'Amministrazione Appaltante.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto geom. Michele Freschi Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice C.E.M. S.r.l corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili sopra riportate corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;

- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 35.600,00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n codice ditta 03417117/24 Pat 93087305 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di "INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE" appaltati dall'C.E.M. S.r.l., con sede in Ronchi dei Legionari (GO), Via Tambarin n.7, CF e P.iva. 00429400310

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 36.000,00
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro -900,00
C) Somme per la sicurezza:	Euro 500,00
Sommano	Euro 35.600,00
D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:	
Sommano deduzioni	Euro 0,00

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 35.600,00

che possono essere corrisposte all'Impresa dall'C.E.M. S.r.l., con sede in Ronchi dei Legionari (GO), Via Tambarin n.7, CF e P.iva. 00429400310 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Terzo di Aquileia, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Terzo di Aquileia 10/03/2020

Il Direttore dei Lavori geom. Michele Freschi

Per l'Impresa sig. Gabriele Zamò

C.E.M. s.r.l.
34077 RONCHI DE' LEG. (GO)
Via Tambarin n.7
Cod. Fisc. 00429400310

Ai sensi del regolamento si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Il Responsabile Unico del Procedimento arch. Filippo Ceccotto