



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2014
N. 113 del Reg. Delibere

OGGETTO: MODIFICA ED INTEGRAZIONE QUADRO ECONOMICO CON APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMOIDRAULICO DELLA SEDE MUNICIPALE"

L'anno 2014 , il giorno 04 del mese di Dicembre alle ore 15:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

| | | Presente/Assente |
|---------------------|--------------|------------------|
| avv. Tibald Michele | Sindaco | Presente |
| Musian Nicola | Vice Sindaco | Presente |
| Contin Francesco | Assessore | Presente |
| Bidut Giulia | Assessore | Presente |
| Furlan Alessio | Assessore | Presente |

Assiste il segretario comunale dott. Andrea Musto.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Tibald avv. Michele nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Regolamento Comunale disciplinante i criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, sussidi, aiuti finanziari, nonché l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone, enti pubblici e privati ed associazioni, approvato con deliberazione C.C. n. 13 del 18/03/1991;

VISTA il D.Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

VISTA la L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 3 del 17/2/2011 con la quale è stato tra l'altro approvato il programma triennale lavori pubblici 2011-2013 ed annuale 2011 adottato con deliberazione giunta n. 3 del 27.01.2011 che prevede al punto 4 l'opera denominata "Manutenzione straordinaria impianti termoidraulici sede municipale";

VISTO che con la delibera consiliare di cui sopra è stata approvata anche la relazione descrittiva contenente il quadro economico di spesa a firma del geom. Michele Freschi che ai sensi dell'art. 8 comma 8 della LR 14/2002 e s.m.i. costituisce progetto preliminare;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 166 del 15/07/2011 con la quale si è disposto di affidare l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità certificato di regolare esecuzione per i lavori di "manutenzione straordinaria impianti termoidraulici sede municipale" di Terzo di Aquileia all'associazione temporanea tra studio BauenLab (mandatario) e l'ing. Franco Carli (mandante) con capogruppo l'ing. Ermanno Simonati dello studio BauenLab;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 21.05.2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termoidraulico della sede municipale" dell'importo complessivo di quadro economico di € 135.000,00 dei quali € 98.710,36 (I.V.A. esclusa) per lavori, comprensivi di € 26.101,47 (I.V.A. esclusa) per costo della manodopera e di € 1.935,50 (I.V.A. esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, redatto in data Maggio 2012 dall'associazione temporanea tra studio BauenLab (mandatario) e l'ing. Franco Carli (mandante);

VISTA l'autorizzazione con prescrizioni prot 12470/34.19.04 del 03/12/2012 con la quale l'opera in oggetto veniva approvata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia;

VISTA la deliberazione di C.C. n. 16 del 30/7/2014 con la quale è stato tra l'altro approvare il programma triennale lavori pubblici 2014-2016 ed annuale 2014 adottato con deliberazione giunta n. 21 del 13.03.2014 che riportava:

FATTO presente che nell'elenco è inserita l'opera denominata "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI SEDE MUNICIPALE" già inserita in programmazioni precedenti per l'importo di Euro 135.000 e che pur approvata nell'anno 2012 non è stata realizzata per la necessità di rispettare i limiti imposti dal patto di stabilità interno e necessita di adeguamento tecnico ed aggiornamento prezzi;"

VISTA la propria determinazione n. 162 del 22/08/2014 (dichiarata efficace con determinazione 209 del 03/10/2014) con la quale è stata confermata l'aggiudicazione provvisoria risultante dalla commissione di gara e dichiarata aggiudicataria definitiva la ditta Galetto impianti di Giorgio Galetto & C. Sas, che ha offerto il ribasso del 23,178%, con le seguenti risultanze finali:

| | | | |
|---|-------------|------------------------|---------------------|
| <i>Importo complessivo dell'appalto :</i> | | | <u>€ 98.710,36</u> |
| <i>Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza :</i> | | | € 1.935,50. |
| <i>Oneri per il costo del personale :</i> | | | € 26.101,47. |
| <i>Importo dei lavori soggetti a ribasso</i> | € 70673,39. | <i>Ribasso 23,178%</i> | <u>€ 54.292,71</u> |
| IMPORTO CONTRATTUALE: | | | € 82.329,68. |

DATO ATTO che il progetto è stato appaltato senza prevedere l'aumento dei prezzi e che l'andamento dei lavori riportato dal RUP geom. Michele Freschi e dal D.L: ing. Ermanno Simonati consente:

- adeguamento tecnico consistente nel posizionamento di una caldaia a basamento di miglior efficienza;
- la realizzazione di opere complementari, consistenti nel posizionamento di gruppo frigo per il raffrescamento estivo già predisposto nel progetto del 2012;
- miglioramento dell'opera che inizialmente prevedeva la semplice pitturazione delle tracce estendendo la ritinteggiatura alle intere stanze interessate dai lavori;

PRECISATO che la variante proposta non incide su quanto prescritto ed indicato dalla sopracitata autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia ed in particolare che la variazione progettuale interessa sostanzialmente la centrale termica che è posizionata su una particella non vincolata;

VISTO l'allegato parere preventivo favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. dal responsabile dell'area tecnica dell'ente in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione;

Con voti unanimi, espressi ed accertati nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la variante dell'opera denominata "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI SEDE MUNICIPALE" che comporta modifica ed integrazione del quadro economico:

A Lavori

| | | |
|-----------|--|--------------------|
| A1 | Lavori approvati | 98.710,36 € |
| | dei quali oneri specifici per la sicurezza | 1.935,50 € |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------------------------|
| | es importo specifico per la manodopera | | 26.101,47 € |
| A2 | maggiori oneri variante | | 27.125,31 € |
| | oneri manodopera variante | | 7.316,06 € |
| | importo ribassabile | | 90.482,64 € |
| | ribasso d'asta | 23,178% | -20.972,07 € |
| IMPORTO CONTRATTUALE | | A | IMPORTO DI VARIANTE |
| | | | 104.863,60 € |

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------------|---------------------|
| B4 | imprevisti e altre somme a disposizione | | 442,15 € |
| B6 | Accantonamenti di legge | 3,0% residuo | 1.708,64 € |
| B7.1. | Spese Tecniche | | 20.531,25 € |
| B7.5 | Fondo incentivante (65% dell'1,5%) | 0,98% di A1eA2 | 1.226,90 € |
| | Autorità di vigilanza | | 30,00 € |
| B14.1 | IVA | 10,0% di A | 10.486,36 € |
| B3.1 | IVA su B7.1 | 21,0% Su 9.077,85 | 1.906,35 € |
| B3.2 | IVA su B7.1 | 22,0% Su 11.453,40 | 2.519,75 € |
| | | B SOMMANO: | 38.851,40 € |
| TOTALE PROGETTO: A+B | | | 143.715,00 € |

2. di approvare l'elaborato progettuale di variante costituito dal quadro comparativo della spesa sottoscritto dal direttore dei lavori e vistato dal RUP;

E, stante l'urgenza di deliberare in merito con voti unanimi espressi nelle forme di legge,

Con ulteriore votazione, ad unanimità di consensi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1, co. 19 della L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
(avv. Michele Tibald)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Andrea Musto)

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione oggi 09/12/2014 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 24/12/2014, e comunicata ai Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n.21.

Terzo di Aquileia, lì 09/12/2014

Il Responsabile della Pubblicazione
F.TO(Dorianna Bergantin)



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Cod. Fisc. 81001610302 Part. IVA 00524150307 tel. 0431 371127 fax 0431 379284

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Modifica ed integrazione quadro economico con approvazione perizia di variante ai lavori di "Manutenzione straordinaria dell'impianto termoidraulico della sede municipale"

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Terzo di Aquileia, lì 04/12/2014

IL RESPONSABILE
F.to Agnese Roppa
