

**Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termoidraulico
della sede municipale di Terzo d'Aquileia**

C.U.P. H26F11000050004 - C.I.G. 5814062BBB.

Stazione Appaltante: COMUNE DI TERZO D'AQUILEIA
Direttore dei Lavori: ING. ERMANNO SIMONATI
R.U.P.: GEOM. MICHELE FRESCHI
Impresa Esecutrice: GALETTO IMPIANTI di Giorgio Galetto & C. s.a.s
Importo lavori contrattuale: 82.329,68 euro
Contratto: dd. 21.11.2014 - REP. 1563

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

e

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE

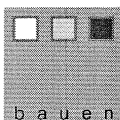
Con la delibera di Giunta Comunale n. 46 del 21.05.2014 veniva approvato il progetto definitivo - esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto termoidraulico della sede municipale di Terzo d'Aquileia" redatto in maggio 2012 dall'associazione temporanea tra studio associato BauenLab (mandatario) e l'ing. Franco Carli (mandante), dell'importo complessivo di quadro economico pari a € 135.000,00 di cui € 98.710,36 per lavori e € 1.935,50 per oneri di sicurezza come da quadro economico di cui al seguito.

Quadro economico di Progetto Esecutivo:

A	LAVORI	
A.1	lavori impiantistici ed edili	96.774,86 €
A.2	oneri sicurezza	1.935,50 €
A	IMPORTO LAVORI	98.710,36 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	lavori in economia non in appalto	
B.1.1	lavori ufficio manutenzioni	
B.1.2	lavori accordi Provincia	
B.2	rilevi, accertamenti, indagini	





b a u e n L A B



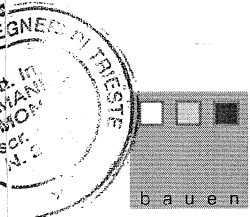
B.3	allacciamenti PP.SS.		
B.4	imprevisti	1,80%	1.779,36 €
B.5	acquisizioni aree e immobili		
B.6	accantonamenti di legge	3,00%	2.961,31 €
B.7	spese tecniche		
B.7.1	progettazione con DL, sicurezza e INARCASSA		17.670,91 €
B.7.2	CSP		
B.7.3	Direzione lavori		
B.7.4	CSE		
B.7.5	fondo incentivazione	1,5%*0,20	296,13 €
B.8	spese tecniche per supporti		
B.9	commissioni		
B.10	pubblicità ed opere d'arte		
B.11	prove, collaudi		
B.12	interruzione PP.SS.		
B.13	altre spese		
B.14	IVA		
B.14.1	su A.3	10%	9.871,04 €
B.14.2	su B.7.1, B.7.2, B.7.3 e B.7.4	21%	3.710,89 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		36.289,64 €

TOTALE GENERALE OPERA	135.000,00 €
------------------------------	---------------------

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con la determinazione n. 162 del 22/08/2014 (dichiarata efficace con determinazione 209 del 03/10/2014) è stata dichiarata aggiudicataria definitiva la ditta Galetto impianti di Giorgio Galetto & C. Sas, che ha offerto il ribasso del 23,178%, con le seguenti risultanze finali:

Importo complessivo appalto		98.710,36 €
Oneri specifici sicurezza	<i>non ribassabile</i>	1.935,50 €
Importo specifico manodopera	<i>non ribassabile</i>	26.101,47 €
Importo complessivo ribassabile		70.673,39 €
Ribasso d'asta	23,178%	16.380,68 €
IMPORTO CONTRATTUALE (importo complessivo - ribasso)		82.329,68 €



CONTRATTO

Il contratto redatto in forma di scrittura privata tra le parti è stato stipulato a Terzo d'Aquileia in data 21.11.2014.

L'importo netto contrattuale è risultato pari ad Euro 82.329,68 euro di cui Euro 80.394,18 per lavori ed Euro 1.935,50 per oneri per la sicurezza.

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Unitamente alla perizia di variante dd. 04.12.2014 sono stati concordati nuovi prezzi in relazione a lavorazioni edili ed impiantistiche.

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori in data 04.12.2014 con D.G. 113/2014 è stata approvata una perizia di variante per l'utilizzo del ribasso d'asta e l'utilizzo di maggiori somme messe a disposizione dall'Amministrazione.

ATTI AGGIUNTIVI

Non è stato sottoscritto alcun atto aggiuntivo avendo ricondotto la variante nell'alveo dell'atto principale

DEPOSITO CAUZIONALE

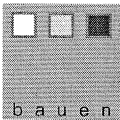
L'impresa appaltatrice ha costituito, per l'appalto principale, la cauzione definitiva, pari ad Euro 21.698,81 mediante polizza fidejussoria n° 2023/96/101453309 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni divisione Udine.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto dell'aggiudicazione all'appalto e della variante approvata con D.G. 113/2014, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta:

Quadro Economico di Variante:

A.1	LAVORI APPROVATI	98.710,36 €
	di cui oneri specifici sicurezza	1.935,50 €
	di cui importo specifico manodopera	26.101,47 €
A.2	MAGGIORI ONERI VARIANTE	27.125,31 €
	di cui importo specifico manodopera	7.316,06 €
	importo complessivo ribassabile	90.482,64 €



ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, in conformità alle disposizioni della direzione dei lavori e con la massima diligenza.

A seguito di accordi con la committenza sono stati autorizzati ulteriori lavori da contabilizzare a consuntivo per opere di completamento successive alla fine lavori delle opere edili

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il totale spettante all'impresa risulta essere quindi pari a Euro 104.863,60 per Lavori e Oneri di Sicurezza.

A questi vanno aggiunti ulteriori lavori riconosciuti con il presente conto finale per minime opere di adeguamento dei locali tecnici non emersi quali necessari al momento di redazione della variante Tali lavori aggiuntivi disposti dalla D.L. sono stati valutati a corpo e ammontano complessivamente a Euro 442,15 al netto del ribasso.

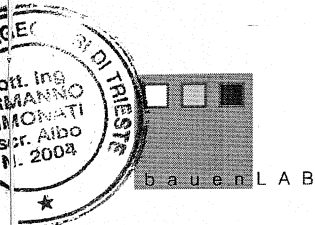
Dal totale si detraggono i n.02 certificati di pagamento emessi come da seguente riepilogo:

1) importo contrattuale maturato (con variante)	€ 102.928,10	
2) importo aggiuntivo	€ 442,15	
3) oneri per la sicurezza	€ 1.935,50	
<hr/>		
4) TOTALE		€ 105.305,75
da cui si detraggono		
5) i certificati precedenti n.01	€ 41.700,00	
6) i certificati precedenti n.02	€ 62.630,00	
<hr/>		
7) Totale delle deduzioni		€ 104.330,00
8) RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA		€ 975,75

Con tali lavori risulta un credito complessivo dell'Impresa pari ad Euro 975,75.

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.



COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Durante il corso delle lavorazioni si sono verificate le condizioni per l'applicazione del D.Lgs. 81/08, il Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione è l'Ing. Stefano Patuanelli.

INFORTUNI SUI LUOGHI DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso: I.N.P.S. di Udine matr.n. 8606202628-8606891677; I.N.A.I.L. di Udine matr.n. 013821041/21; Cassa Edile di Udine matr.n. 7593.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione, dalla documentazione in atti, non risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

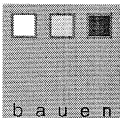
DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Ermanno Simonati.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori Ing. Ermanno Simonati, considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;



b a u e n L A B

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni da parte di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa GALETTO IMPIANTI di Giorgio Galetto & C. s.a.s, con sede in via Lignano Sabbiadoro, n. 103 - 33050, Pertegada (UD), in base al contratto dd. 21.11.2014 REP. n. 1563 ed ai successivi atti di affidamento sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida la somma a saldo, risultante dallo stato finale pari a

Euro 975,75

(Euro novecentosettantacinque / 75)

e che questa può essere corrisposta all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Trieste, lì 16 marzo 2015

Il Direttore Lavori

Il R.U.P.

L'Impresa Esecutrice

Ing. ~~Stefano Patuanelli~~ Ermano Simonati



Geom. Michele Freschi



GALETTO IMPIANTI
GALETTO IMPIANTI
di GIORGIO GALETTO & C. sas
Via Lignano Sabbiadoro, 103
33050 PERTEGADA (UD)
Tel. 0431.53002 - Fax 0431.53551
C.F. - P.IVA 02326470305