

COMUNE DI TERZO D'AQUILEIA

Provincia di Udine

- Servizio Tributi dell'UTI Agro Aquileiese -

* * *

IMU AREE FABBRICABILI

VALORI DI RIFERIMENTO AI FINI DELL'ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ZONA URBANISTICA PRG	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020
B2	€ 56,80	€ 56,80	€ 56,80	€ 56,80	€ 56,80	€ 56,80
C Da urbanizzare e lottizzare	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00	€ 21,00
C Aree lottizzate	€ 52,00	€ 52,00	€ 52,00	€ 52,00	€ 52,00	€ 52,00
B 1.2 Area centrale di Terzo	€ 47,30	€ 47,30	€ 47,30	€ 47,30	€ 47,30	€ 47,30
B 1.3 Area centrale di san Martino	€ 42,60	€ 42,60	€ 42,60	€ 42,60	€ 42,60	€ 42,60
Zone artigianali	€ 16,29	€ 16,29	€ 16,29	€ 16,29	€ 16,29	€ 16,29

La deliberazione giunta n. 46 dd. 24.03.2003 valida anche pe gli anni successivi relativa alla determinazione dei valori di riferimento per le aree fabbricabili prevede che su tali "...valori di riferimento il responsabile dell'imposta, previa acquisizione del parere dell'Ufficio Tecnico, potrà applicare riduzioni fino ad un massimo del 50% e non cumulative, in presenza di situazioni di fatto svantaggiose da valutare in base a:

- Superficie ridotta del fondo – inferiore a mq. 400 e forma dell'appezzamento in relazione alla effettiva possibilità edificatoria;
- Accessibilità rispetto alla viabilità;
- Presenza di servitù in atto;
- Presenza di vincoli urbanistici.