



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

Prot. n. 7085

li, 15/11/2019

BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI PARTICELLE VARIE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN TERZO DI AQUILEIA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 8274 articoli 65 e seguenti;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 di data 29 luglio 2019 nella quale veniva stabilito di sdeamianizzare e autorizzazione all'alienazione le particelle che di seguito si riporta:

denominazione	Foglio	Mappale	Superficie [mq]
Bene pubblico (strade)	5	1368/3 Porzione	1540 (presunto)
Bene pubblico (strade)	5	1386/3	198
Bene pubblico (strade)	5	1387/1	1583
Bene pubblico (acque)	5	1425/1	899
Totale			4220

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 di data 29 luglio 2019 nella quale veniva autorizzata l'alienazione della p.c. n. 545/4 così come di seguito identificata:

Denominazione	Foglio	Mappale	Superficie [mq]
Area fabbricato DM	2	545/4	19
Totale			19

VISTA la determinazione n. ___ del ___ con cui il Responsabile dell'Area Tecnica ha indetto una gara per la vendita mediante asta pubblica degli immobili siti a Terzo di Aquileia da aggiudicare con il criterio dell'offerta più alta, tra le offerte segrete in aumento sull'importo fissato a base d'asta, di seguito elencate:

denominazione	Foglio	Mappale	Superficie [mq]
Bene pubblico (strade)	5	1368/3 Porzione	1540 (presunto)
Bene pubblico (strade)	5	1386/3	198
Bene pubblico (strade)	5	1387/1	1583
Bene pubblico (acque)	5	1425/1	899
Totale			4220
Area fabbricato DM	2	545/4	19
Totale			19

Responsabile del procedimento: Arch. Filippo Ceccotto

Orari pubblico: lunedì - mercoledì - venerdì 10.00 - 12.30 lunedì 17.30 - 18.30

☎ 0431/371127 - 📠 0431/379284

✉ urbanistica@comune.terzodiaquileia.ud.it



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

RENDE NOTO

Che il giorno 20/12/2019 alle ore 09.30 presso la Sala Consiliare della sede municipale di via 2 Giugno n. 22 a Terzo di Aquileia, dinanzi ad apposita commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili di proprietà comunale costituiti da due lotti come di seguito indicato:

LOTTO N. 1

denominazione	Foglio	Mappale	Superficie [mq]
Bene pubblico (strade)	5	1386/3	198
Bene pubblico (strade)	5	1387/1	1583
Bene pubblico (acque)	5	1425/1	899
Totale			2680

LOTTO N. 2

denominazione	Foglio	Mappale	Superficie [mq]
Bene pubblico (strade)	5	1368/3	1540
		Porzione	(presunto)
Totale			1540

LOTTO N. 3

Denominazione	Foglio	Mappale	Superficie [mq]
Area fabbricato DM	2	545/4	19
Totale			19

Per maggiori dettagli vedasi perizia di stima allegata al presenta bando

PREZZO A BASE D'ASTA:

LOTTO N. 1:	€ 6.700,00	(euro seimilasettecento/00)
LOTTO N. 2:	€ 3.850,00	(euro tremilaottocentocinquanta/00)
LOTTO N. 3:	€ 100,00	(euro cento/00)

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E MOTODO DI AGGIUDICAZIONE

Possono partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile in oggetto:

- Le persone fisiche indicando chiaramente le proprie generalità: domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, capito telefonico;
- Le società ed enti di qualsiasi tipo indicando chiaramente: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico, generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta.

La perizia di stima è allegata alla determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 312 del 11/11/2019

L'asta sarà esperita con le modalità di cui all'articolo 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1974 n. 827.

Responsabile del procedimento: Arch. Filippo Ceccotto

Orari pubblico: lunedì - mercoledì - venerdì 10.00 - 12.30 lunedì 17.30 - 18.30

☎ 0431/371127 - 📠 0431/379284

✉: urbanistica@comune.terzodiaquileia.ud.it



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta.

Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Ai sensi del terzo comma dell'articolo 81 del regio decreto 23.05.1924 n. 827, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta, anche nel caso di non aggiudicazione.

Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il pagamento del prezzo offerto e la stipula del contratto avverranno secondo le modalità illustrate nei paragrafi successivi.

2. CONDIZIONI DI ESCLUSIONE

Fermo restando che **non sono ammesse offerte per persona da nominare**, sono esclusi dalla partecipazione alla gara pubblica coloro:

1. Che sono incorsi in pene accessorie che coprono l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la previsione di cui all'articolo 3 del D.L. 17.09.1993 n. 369.
2. Che sono stati interdetti, inabilitati o falliti e che hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
3. Nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della L. 575/1965.
4. Ne cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto pensale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale. È comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE2004/18. L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società accomandata semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
5. Che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della L. 55/90.
6. Che nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara.
7. Nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lett. c) del decreto legislativo n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre motivo di esclusione:

- Le offerte pervenute oltre il termine indicato nelle modalità di partecipazione all'asta, a tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio Protocollo ricevente. Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente qualora non giunga a destinazione in tempo utile;
- le offerte pervenute per telegramma;
- la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto;



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 – 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

- le offerte presentate con modalità diverse da quanto indicato nell'art.3 comma A;
- le offerte pervenute senza sottoscrizione;
- le offerte pervenute senza data;
- le offerte pervenute aperte;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte in diminuzione del prezzo posto a base d'asta;
- le offerte riferite ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire entro le ore **12.30 del giorno mercoledì 18/12/2019**, all'ufficio protocollo, orario ufficio dal lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.30 — il lunedì e giovedì anche dalle 17.30 alle 18.30, al seguente indirizzo:

Comune di Terzo di Aquileia – Via 2 Giugno, 22 – 33050 Terzo di Aquileia (UD)

I plichi devono essere sigillati, timbrati e/o controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno:

- l'intestazione del mittente/ragione sociale;
- l'indirizzo del mittente e il numero di fax;
- la dicitura: **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DI PARTICELLE VARIE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITE IN COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA"**;

In caso di imprese riunite dovranno essere riportati la ragione sociale, l'indirizzo ed il numero di fax della sola mandataria.

I termini sopra indicati devono intendersi perentori, pertanto non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre tale termine. A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio Protocollo ricevente. Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente qualora non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, altre offerte sostitutive od aggiuntive.

Non sono ammesse le offerte per telegramma.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

La busta dovrà contenere al suo interno, **pena l'esclusione dalla gara**, due plichi opachi sigillati in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, firmati e/o timbrati sui lembi di chiusura:

- a. il primo contenente esclusivamente la documentazione e recante all'esterno la dicitura **"DOCUMENTAZIONE"**, il nominativo e l'indirizzo del concorrente;
- b. il secondo contenente esclusivamente l'offerta economica e recante all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"**, il nominativo e l'indirizzo del concorrente.

a. PLICO "DOCUMENTAZIONE"

Il plico documentazione dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione** al pubblico incanto, (contenente l'autocertificazione) redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato al bando (**Allegato A**), completa di dichiarazione unica ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta e datata, a **pena di esclusione**, dall'offerente o dal legale rappresentante o dal procuratore.

La domanda dovrà contenere:



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

- a. per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, recapito telefonico;
- b. per le società ed Enti di qualsiasi tipo: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, recapito telefonico, generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza;
- c. nel caso in cui il dichiarante agisca nell'interesse altrui, nella domanda dovranno essere indicate oltre alle generalità del soggetto che sottoscrive l'istanza, anche quelle del soggetto del quale ha la rappresentanza, nonché tutti gli elementi richiamati nei precitati punti a) o b). In tal caso va trasmessa la relativa procura speciale, redatta per atto pubblico o allegata in originale o copia autenticata, **pena l'esclusione dalla gara**;
- d. in caso di offerte cumulative da parte di due o più soggetti, gli stessi dovranno conferire procura speciale per atto pubblico ad uno di essi da allegarsi alla domanda, ovvero sottoscrivere tutti la domanda di partecipazione e l'offerta economica, secondo le modalità indicate nel presente bando.

La **domanda** dovrà inoltre contenere la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- Di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- Di essersi recato nel luogo e di avere visitato l'immobile oggetto dell'asta e di essere a conoscenza della sua ubicazione, composizione e del suo attuale stato di manutenzione, nonché dello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù, pertinenze ed accessi. In proposito i candidati possono effettuare un sopralluogo negli immobili oggetto della gara accompagnati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Terzo di Aquileia, dopo aver richiesto e concordato l'appuntamento presso lo stesso Ufficio al numero 0431/371127;
- Di giudicare il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- Di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- Di aver tenuto conto di tutte le circostanze che possono influire sull'offerta;
- Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione indicate in precedenza;
- Delle persone cui è attribuita la rappresentanza legale della società/cooperativa/consorzio (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, qualità o carica sociale e relativa scadenza). Ciascuna delle persone indicate dovrà presentare una dichiarazione sostitutiva di certificazione e notorietà di cui all'**allegato A Bis**.

Alla **domanda** dovrà essere allegata, **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti che hanno sottoscritto la domanda, l'offerta economica e di coloro che hanno sottoscritto l'ulteriore modello di autocertificazione;
- procura speciale in originale o copia autenticata conforme all'originale, per le ipotesi di cui ai punti c) e d);
- cauzione, pari al 10% della base d'asta:
 - lotto 1 € 670,00;
 - lotto 2 € 385,00;
 - lotto 3 € 10,00;

a favore del Comune di Terzo di Aquileia a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando, secondo le specifiche di seguito indicate.



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 – 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

I concorrenti non residenti in Italia devono presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

b. PLICO "OFFERTA ECONOMICA"

Tale plico dovrà contenere al suo interno esclusivamente l'offerta economica redatta in lingua italiana secondo l'apposito schema (**Allegato B**), in bollo da **Euro 16,00**.

L'offerta sottoscritta e datata, deve contenere il nome, cognome, luogo e data di nascita indirizzo, codice fiscale dell'offerente e l'importo, in cifre ed in lettere, che si intende offrire, espresso in Euro.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, 180 giorni dalla presentazione dell'offerta.

Qualora siano presentate in nome e per conto di più persone o società, queste si intendono solidalmente obbligate.

Saranno escluse:

- le offerte pervenute senza sottoscrizione;
- le offerte pervenute senza data;
- le offerte pervenute aperte;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;
- le offerte in diminuzione del prezzo posto a base d'asta;
- le offerte riferite ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente

4. CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE

1. Gli immobili saranno venduti nello stato di fatto e di diritto e delle destinazioni in cui si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri e canoni, nulla escluso o eccettuato, e vincoli imposti dalle leggi vigenti.

2. L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. del 23/05/1924, n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il procedimento previsto dall'articolo 76 del R.D. citato, commi 1, 2, e 3, a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base d'asta.

5. CAUZIONE

Gli offerenti devono prestare cauzione a favore del Comune di Terzo di Aquileia, a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando, per un importo del 10 % del valore posto a base d'asta rispettivamente pari a:

- lotto 1 € 670,00;
- lotto 2 € 385,00;
- lotto 3 € 10,00;

Detta cauzione potrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- versamento / bonifico a favore della tesoriere comunale presso "Il Credito Cooperativo Friuli scr1" Piazza Europa, 8 a Terzo di Aquileia (UD) – IBAN: IT81 P070 8564 3100 0101 0023 796;
- fideiussione bancaria o polizza di primaria compagnia assicurativa o polizza rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

Via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione comunale. Tale cauzione dovrà decorrere dalla data della scadenza della presentazione delle offerte ed avere validità 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. Dovrà inoltre contenere l'impegno a rinnovare la garanzia, per la stessa durata, nel caso in cui alla scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta dell'amministrazione comunale, nel corso della procedura.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente indicati.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, senza alcun interesse, entro 30 giorni dalla stipula del contratto. Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non proceda alla sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, anche provvisoria, l'amministrazione comunale, incamererà la cauzione, salve comunque le responsabilità penali e l'eventuale risarcimento di ulteriori danni. In tal caso l'amministrazione comunale avrà la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria.

6. PROCEDIMENTO PER L'INCANTO

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, la Commissione, appositamente costituita, dichiarerà aperta l'asta e procederà all'apertura dei pieghi ricevuti: in primo luogo verificherà la correttezza formale, poi leggerà le offerte e infine aggiudicherà, in via provvisoria, al concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari rispetto a quello fissato a base d'asta nell'avviso di gara.

Se durante l'asta ad offerte segrete due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede ad un esperimento di migliororia con offerte pubbliche e con rialzi minimi di € 100,00 (euro cento/00) rispetto al prezzo offerto. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. La procedura sarà attuata anche in presenza di uno solo degli offerenti. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio.

La seduta di gara è aperta al pubblico.

Possono partecipare, nel corso della seduta di gara, le persone fisiche, i legali rappresentanti, i procuratori legali, che hanno sottoscritto l'istanza di partecipazione alla gara, muniti di documento di identità valido. I procuratori dovranno essere muniti di delega in originale sottoscritta dal legale rappresentante.

Le offerte saranno aperte secondo l'ordine cronologico di protocollazione.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale di aggiudicazione provvisoria.

Il verbale d'asta di aggiudicazione provvisoria non tiene luogo, né ha valore di contratto.

Il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente o dal procuratore.

La seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora.

L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al momento del pagamento integrale del prezzo e del rogito notarile.

Si procederà ad aggiudicazione definitiva con determinazione dirigenziale a seguito della verifica dei requisiti atti a garantire la capacità dell'aggiudicatario a contrarre con la pubblica amministrazione.

L'aggiudicatario, nel **termine di novanta giorni**, dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, deve versare l'importo di acquisto.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese relative al frazionamento dell'immobile identificato con la p.c. 1368/3, oggetto dell'asta pubblica, nei termini necessari preordinati alla stipula del successivo atto notarile che avverrà una volta eseguito il completamento del libro fondiario.



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 – 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

7. ROGITO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare ovvero mediante bonifico bancario presso:

IL CREDITO COOPERATIVO FRIULI SCRL – 33050 TERZO DI AQUILEIA
IBAN: IT81 P070 8564 3100 0101 0023 796

intestato al Comune di Terzo di Aquileia con l'indicazione della seguente causale: **“Corrispettivo per l'acquisto dell'immobile LOTTO n. ____”**.

L'attestazione di pagamento o l'assegno circolare dovrà essere consegnata/o all'amministrazione comunale al momento della stipula del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento della somma dovuta e con le modalità sopra richiamate, **l'aggiudicazione verrà revocata** e l'amministrazione comunale incamererà la cauzione.

Il contratto di compravendita sarà stipulato entro 90 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva. Il contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario con spese a carico di quest'ultimo.

Tutte le spese relative e conseguenti al rogito notarile, nonché le spese e imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

8. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

1. trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;
2. entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostituita. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;
3. resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;
4. si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti nel presente bando;
5. l'eventuale mancanza della marca da bollo non costituisce causa di esclusione, ma solo di regolarizzazione;
6. determina **l'esclusione dalla gara** il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna;
7. in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
8. l'aggiudicatario in caso di mancata stipula del contratto entro 90 giorni dalla data di avvenuto pagamento, causa mancata convocazione da parte dell'amministrazione, potrà chiedere la restituzione della somma versata e ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.
9. sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento tavolare (nessuna esclusa);
10. il soggetto che segue in graduatoria in caso di successiva aggiudicazione rimane vincolato all'acquisto ed agli obblighi del primo aggiudicatario per giorni 120 dall'approvazione della graduatoria, trascorsi i quali potrà ritenersi libero da ogni vincolo di acquisto.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui ai Regi

Responsabile del procedimento: Arch. Filippo Ceccotto

Orari pubblico: lunedì – mercoledì – venerdì 10.00 – 12.30 lunedì 17.30 – 18.30

☎ 0431/371127 - 📠 0431/379284

✉: urbanistica@comune.terzodiaquileia.ud.it



COMUNE DI TERZO DI AQUILEIA

Provincia di Udine

via Due Giugno, 22 - 33050 C.F. 81001610302 P.Iva 005224150307
tel 0431/371127 fax 0431/379284

AREA TECNICA

Decreti 18.11.1923, n. 2440, e 23.05.1924, n. 827, nonché alle norme del Codice Civile e alle altre norme vigenti in materia, nonché al Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale.

Il presente bando verrà pubblicato per almeno 35 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione:

- all'Albo pretorio del Comune di Terzo di Aquileia
- sul sito internet del comune di Terzo di Aquileia: <http://www.comune.terzodiaquileia.ud.it/>

Inoltre non si ritiene necessario la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale Regionale per motivi legati alla natura delle particelle oggetto di gara tra cui dimensione, valore complessivo e identificabilità materiale in situ.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Per informazioni di carattere tecnico - amministrativo sul presente bando di gara contattare:

- l'Ufficio Tecnico al numero 0431/371127.

Gli uffici citati sono aperti:

- il lunedì ed il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.
- il martedì — mercoledì — venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.00.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica : **arch. Filippo Ceccotto.**

Il bando di gara ed i suoi allegati possono essere consultati nel sito internet <http://www.comune.terzodiaquileia.ud.it/> oppure ritirati, previo pagamento delle copie, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terzo di Aquileia.

Allegati:

- pc545_5_Perizia di stima
- pc545_5_Planimetria
- pcvarie_Perizia di stima
- pc_varie_Planimetria
- Allegati A - Abis - B

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**
Arch. Filippo Ceccotto



